

Zápisnica č. 3/2023
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 05.04.2023

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
4. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Otvorenie, 16:00 hod.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Peter Ozsvald, Bc. Andrea Bosá, Zuzana Hrubá + zapisovateľ. Komisia bola uznášaniaschopná. Rokovania komisie sa zúčastnili aj PharmDr. Štefan Grešák a MUDr. Natália Kullová.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

3. Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:

a) PharmDr. Štefan Grešák, bytom Nesluša 143 a Mgr. Anna Grešáková Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto - žiadosť (č. 127/2023) o odkúpenie pozemkov pokračovanie z 2. rokovania komisie.

Žiadatelia žiadajú o predaj časti pozemku č. KNC 1679/7 o celkovej výmere 146 m². Odôvodnenie – ochrana rodinného domu č. 143, ktorý sa nachádza pod úrovňou obecnej cesty a tým je vystavený priamemu poškodeniu. Ďalším dôvodom pre odkúpenie pozemku je výstavba oporného múru, ktorý by zaisťoval stabilitu svahu nad rodinným domom. Pre získanie stavebného povolenia ako aj možnosti financovania projektu je potrebné vlastníctvo pozemku. Obec Nesluša je vlastníkom parcely č. KNC 1679 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1818 m², vedenej na LV č. 1244.

Komisia sa oboznámila s ďalšími doplňujúcimi informáciami, ktoré doložili žiadatelia a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer – prevod obecného majetku – predaj novovzniknutej parcely č. KNC 1679/7 z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Predajnú cenu stanoví finančná komisia. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností budú hradit' žiadatelia. Geometrickým plánom č. 71/2018 úradne overeným dňa 28. 05. 2018 pod číslom 239/18 sa rozdelil pozemok KNC 1679 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1818 m² na: pozemok KNC 1679/8 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1672 m² a pozemok KNC 1679/7 zastavaná plocha a nádvorie výmere 146 m². Kúpnu zmluvou PharmDr. Štefan Grešák, bytom Nesluša 143 a Mgr. Anna Grešáková Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto nadobudne do vlastníctva nehnuteľnosť – parcelu KNC 1679/7 o výmere 146 m² v kat. úz. Nesluša a Obci Nesluša ostane vo výlučnom vlastníctve parcela č. 1679/8 o výmere 1672 m².

Odôvodnenie zámeru hodného osobitného zreteľa – predajom a následnou realizáciou oporného múru bude zabezpečená ochrana obecného majetku - spevnenie miestnej komunikácie, ochrana pred zosuvom pôdy, nakoľko sa táto komunikácia nachádza vo svahovitom teréne.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) MUDr. Natália Kullová, bytom Čierne 368 – žiadosť (č. 239/2023) o zmenu územného plánu. Žiadateľka žiada o individuálnu zmenu územného plánu u parcely č. KNC 4219/11, za účelom výstavby rekreačnej chaty.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľke individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Ján Hrubý, bytom Nesluša 969 – žiadosť (č. 338/2023) o zaradenie pozemkov do dodatku ÚP- individuálne riešenie

Žiadateľ žiada o individuálnu zmenu územného plánu obce, zaradenie parciel č. KNC 3411 a 3410 medzi plochy, na ktorých bude možná výstavba.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi individuálnu zmenu územného plánu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Miroslav Drnda, bytom Nesluša č. 346 – žiadosť o výmenu pozemkov (č. 1165/2022) – pokračovanie z 1. a 2. rokovania komisie

Žiadateľ Miroslav Drnda žiada o zámenu pozemkov v tomto rozsahu : žiadateľ odčlení časť o výmere 22 m² zo svojho pozemku č. KNC 395 a zamení ho za časť pozemku o rovnakej výmere 22 m² z pozemku, ktorý je vo vlastníctve obce č. KNC 434/1. Parcelu č. KNC 434/1 vlastní Obec Nesluša – č. LV 1244. Dôvod podania žiadosti žiadateľom – žiadateľ má na pozemku č. KNC 434/1 vybudovanú vrtanú studňu, škola nemá kde osadiť kompostery.

Obecný úrad vyzval žiadateľa k doplneniu jeho žiadosti – k predloženiu dokladov, ktoré budú preukazovať, že stavba vrtanej studne bola zrealizovaná legálne. Dňa 27. 2.2023 žiadateľ predložil doklad – Uznesenie OZ v Nesluši č. VI/2010 o súhlase OZ s osadením skruže na zamedzenie zatekania povrchovej vody do studne. Dňa 15.03.2023 žiadateľ predložil ďalší doklad – čestné prehlásenie ku existujúcej stavbe studni.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a predloženými dokladmi a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi zámenu pozemku, nakoľko nebola preukázaná legálnosť realizácie vrtanej studne.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadateľovi zámer prenájmu časti obecného pozemku č. KNC 434/1, na ktorom sa nachádza uskutočnená stavba vrtanej studne vrátane pozemku, ktorý je ochranným pásom studne, formou obchodnej verejnej súťaže, za podmienky, že si žiadateľ pred uzatvorením nájomnej zmluvy zabezpečí dodatočné povolenie na existujúcu studňu.

(za: hlasovali všetci 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

4. Záver, 17: 45 hod.

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 06.04.2023

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**