

Zápisnica z I. zasadnutia komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej Obecného zastupiteľstva v Nesluši z 15.02.2023

Prítomní:

Predseda – PhDr. Juraj Bosý
Prítomní členovia – Zuzana Hrubá, Anton Janáčik,
Ing. Michal Kloták, Ing. Peter Ozsvald, Pavol Škuta
Neprítomný – Mgr. Peter Piják
Zapisovateľ – Monika Žáková

Program:

1. Otvorenie zasadnutia – predseda
2. Schválenie programu
3. Návrh VZN a rozpočtu
4. Pridelené žiadosti
5. Diskusia
6. Záver

1. a 2. Otvorenie a schválenie programu

(15:30 hod.)

Predseda komisie – PhDr. Juraj Bosý privítal prítomných členov a hosťa – Ing. Zuzanu Jancovú a otvoril zasadnutie komisie. Predložil návrh programu na schválenie.

Hlasovanie: za: 6 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

3. Návrh VZN a rozpočtu

3.1 Návrh rozpočtu

Na zasadnutí bola prítomná aj pani starostka Ing. Zuzana Jancová. Členovia komisie využili jej prítomnosť a prešli s ňou jednotlivé položky návrhu rozpočtu. Po zodpovedaní všetkých otázok a pripomienok, členovia komisie súhlasia s predloženým návrhom rozpočtu obce na rok 2023 a odporúčajú obecnému zastupiteľstvu návrh rozpočtu schváliť.

Hlasovanie: za: 6 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

3.2 Návrhy VZN

Do komisie boli predložené na prerokovanie návrhy:

- a) Všeobecne záväzného nariadenia, ktorým sa vydáva prevádzkový poriadok pre pohrebisko Cintorín Nesluša a Domu smútku Nesluša;
- b) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o poskytovaní sociálnej služby v zariadení: Dom opatrovateľskej služby a ambulatnej sociálnej služby a o výške a úhradách za sociálne služby;
- c) Všeobecne záväzného nariadenia obce Nesluša o určení výšky príspevku na čiastočnú úhradu nákladov v škole a v školských zariadeniach, ktorých zriaďovateľom je obec Nesluša.

Členovia komisie nemajú výhrady k návrhom uvedených všeobecných záväzných nariadení a odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť VZN podľa predložených návrhov.

Hlasovanie: za: 6 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

4. Pridelené žiadosti

4.1

Žiadosť Adama Vilima, bytom Nesluša 834, o odkúpenie nehnuteľného majetku obce Nesluša z dôvodu hodného osobitného zreteľa (OU-2022/1164). Pán

A. Vilim žiada obec Neslušu o odkúpenie parcely KN-C 173/3 o výmere 25 m² z dôvodu vlastníctva garáže na uvedenom pozemku. Pozemok chce využívať na parkovanie motorového vozidla. Členovia komisie neodporúčajú schváliť uvedenú žiadosť, nakoľko žiadateľ k danej stavbe nepreukázal vlastníctvo.

Hlasovanie: za: 6 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

4.2

Žiadosť Miroslava Drndu, bytom Nesluša 346, o výmenu pozemkov (OU-2022/1165). Dôvodom žiadosti je umiestnenie kompostérov pre základnú školu na parcele vo vlastníctve obce, na ktorej má žiadateľ vrátanú studňu. Komisia po oboznámení sa so situáciou neodporúča schváliť žiadosť o zámenu pozemkov, nakoľko žiadateľ nepreukázal legálnosť vrtanej studne na obecnom pozemku.

Hlasovanie: za: 6 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

4.3

Žiadosť Jozefa Lisku, bytom Nesluša 838, o schválenie prenájmu časti pozemku KN-C 434/1 o rozmeroch 3,9x5m, celková plocha 19,5 m² na súkromné účely, nakoľko mu terajšia platná nájomná zmluva končí k 30.06.2023 (OU-2023/165).

Členovia komisie po oboznámení sa so žiadosťou, odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer prenájmu, spôsobom obchodnej verejnej súťaže.

Hlasovanie: za: 6 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

4.4

žiadosť Anny Pilátovej, bytom Nesluša 262, o vydanie časti pozemku č. KN-E č. 449, v kat. úz. Nesluša pod nehnuteľnosťou 262 a 60 cm okolo nehnuteľnosti od strany miestnej komunikácie (OU-2022/1099). Jedná sa o opätovnú žiadosť, nakoľko schválené uznesenie č. IV-12/2022 z 08.08.2022 nebolo starostkou obce podpísané v zákonnej lehote, a teda je neplatné.

Komisia neodporúča schváliť vydanie pozemku podľa požiadavky žiadateľky, miestna komunikácia by v takom prípade zanikla.

Hlasovanie: za: 6 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

17:00 prišiel Mgr. Peter Piják

4.5

žiadosť Jany Bosej, bytom Nesluša 1207, o prenájom priestorov na bývalom zdravotnom stredisku za účelom prevádzkovania kozmetických služieb pre občanov. (OU-2023/42) Členovia komisie po oboznámení sa so žiadosťou odporúčajú obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer prenájmu, spôsobom verejnej obchodnej súťaže a podľa cenového návrhu komisie životného prostredia a územného plánovania.

Hlasovanie: za: 6 členovia, proti: 0 členov, zdržal sa: PhDr. Juraj Bosý

4.6

žiadosť Urbariátu Nesluša, spol. s r. o., o prenájom priestorov v bývalom zdravotnom stredisku – miestnosť č. 109, ktorú budú využívať ako kanceláriu (OU-2023/43). Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer prenájmu spôsobom verejnej obchodnej súťaže a podľa cenového návrhu komisie životného prostredia a územného plánovania.

Hlasovanie: za: 7 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

4.7

žiadosť ITS, spol. s r. o., Závodská cesta 2945/38, Žilina, o uzatvorenie novej zmluvy o prenájme, predmetom ktorej bude – súhlas s prevádzkou vysielača na streche OU a na vodojeme; odplata za poskytnutý priestor vo výške 250 €/rok za vysielač na streche OU a 100 €/rok na vodojeme a samostatná platba za spotrebovanú elektrinu na základe nameranej spotreby podružným meračom.

Komisia odporúča schváliť žiadosť s tým, že v prípade vodojemu, ak sa preukáže, že obec tam nemá žiadne zariadenia, ktoré využívajú elektrickú energiu, bude nájomca povinný uhradiť aj poplatok za elektomer.

Hlasovanie: za: 7 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

4.8

návrh Kysuckého kultúrneho strediska v Čadci, Ul. 17. novembra 1258, Čadca, o zapojenie obce Nesluša do 55. ročníka Palárikovej Rakovej. Komisia odporúča zistiť podrobnejšie informácie ohľadom financovania projektu zo strany obce a taktiež termín realizácie vystúpenia v našej obci.

Hlasovanie: za: 7 členovia, proti: 0 členov, zdržalo sa: 0 členov

5. Diskusia

V rámci diskusie členovia komisie rozoberali vyjadrenie, ktoré prišlo zo žilinskej diecézy ohľadom katolíckeho kultúrneho domu. Navrhli, aby sa zvolalo stretnutie aj s členmi farskej ekonomickej rady a doriešila sa otázka vlastníctva tejto nehnuteľnosti.

6. Záver

Predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a ukončil zasadnutie. (17:45 hod.)

V Nesluši, 21.02.2023

Prílohy:

1. Prezenčná listina

.....
PhDr. Juraj Bosý
predseda komisie

.....
Monika Žáková - zapisovateľ