

**Zápisnica č. 6/2021**  
**z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania**  
**Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 15.12.2021**

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Vlastníci byt. domu č. 963, Ján Janiš, .... a ďalšie).
4. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

**1. Otvorenie, 15:30 hod.**

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek ml. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Ing. Lenka Ondrušková + 1x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná.

**2. Schválenie programu.**

Členovia komisie schválili navrhnutý program.

**(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia:**

**3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:**

**a) Vlastníci bytového domu s. č. 963 – žiadosť (č. 1185/2021) o odkúpenie pozemku –** vlastníci bytového domu žiadajú o odkúpenie časti pozemku č. KNC 2954. Jedná sa o príľahlý pozemok v tesnej blízkosti bytového domu.

Vlastníci byt. domu požiadali o odkúpenie časti pozemku č. KNC 2954, ktorý je spoločne s inými nehnuteľnosťami predmetom Zmluvy o uzavretí budúcej kúpnej zmluvy. Uvedená zmluva nadobudla platnosť 11.11.2020. Predmetom tejto zmluvy je záväzok Obce Nesluša s budúcim kupujúcim – EURO-KP, s. r. o. uzavrieť Kúpnu zmluvu najneskôr do 01.03.2021. Kúpna zmluva nebola do tohto termínu uzatvorená a na základe žiadosti spoločnosti EURO-KP, s. r. o. Obecné zastupiteľstvo v Nesluši dňa 26.02.2021 Uznesením č. I-15/2021 schválilo predĺženie termínu podpisu kúpnej zmluvy najneskôr do 31.12.2021.

Dňa 8.7.2021 bola Obecnému úradu v Nesluši doručená žiadosť od vlastníkov bytového domu č. 963 o prenájom obecného pozemku za účelom vybudovania parkovania pre vlastníkov bytovky. Obec Nesluša žiadateľom zaslala na vedomie list vystavený dňa 14.07.2021, v ktorom ich oboznámila o skutočnosti, že obecné zastupiteľstvo schválilo predĺženie termínu podpisu kúpnej zmluvy do 31.12.2021 a tiež oboznámila žiadateľov o stanovisku budúceho kupujúceho EURO-KP, s. r. o., ktorý s predloženým návrhom parkovania nesúhlasil.

Komisia dňa 15.12.2021 na základe predloženej žiadosti o odkúpenie časti pozemku uskutočnila obhliadku na tvare miesta a oboznámila sa s výhradami obyvateľov bytového domu č. 963 k aktuálne platnej zmluve medzi EURO-KP, s. r. o. a Obcou Nesluša. Podľa obyvateľov byt. domu 963 táto zmluva značne obmedzuje ich možnosti užívať majetok, ktorý je v ich vlastníctve. Obmedzuje ich v plánovanej nadstavbe bytového domu, ktorou sa majú vytvoriť nové bytové jednotky. Ďalej uviedli, že investor ich obmedzuje aj tým, že im

navrhuje vybudovanie parkovacích miest na nevhodnom mieste. Navrhované parkovacie miesta zasahujú do ochranného pásma studne, ktorá im slúži ako jediný zdroj pitnej vody. Taktiež v priestore, ktorý im investor určil sa nachádza úpravovňa vody, ktorá by ich obmedzovala v prejazde k parkovacím miestam. Časť pozemku pod navrhovanými parkovacími miestami je svahovitý, čo by vyžadovalo úpravu terénu. Vlastníci bytového domu vyslovili obavy, že ak Obec Nesluša uzatvorí s EURO-KP, s. r. o. účinnú kúpnu zmluvu, stratia možnosť využitia pozemkov v okolí domu a tiež možnosť zrealizovať nadstavbu bytového domu.

Komisia zo zúčastnenými vlastníckmi bytového domu prerokovala možnosti, ako by mohli v tejto veci ďalej postupovať.

**Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši, aby zaviazalo Obec Nesluša zahrnúť do kúpnej zmluvy, ktorá má byť uzatvorená do 31.12.2021 všetky požiadavky občanov z bytového domu č. 963.**

**(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**b) Mária Chovaňáková, bytom Nesluša č. 422 – opätovné prerokovanie žiadosti obce a súhlasu k vysporiadaniu prístupovej cesty (č. 1228/2021)**

Mária Chovaňáková v uvedenom liste uvádza, že berie späť svoj súhlas k vysporiadaniu časti pozemku KNC 651 zo dňa 1.2.2021 formou odpredaja za 1 € v prospech obce, ktorý vydala na základe žiadosti Obce Nesluša zo dňa 1.2.2021 pod značkou OU-2021/95-1. Mária Chovaňáková navrhuje riešiť vysporiadanie pozemku formou zámennej zmluvy, pri ktorej bude odpovedajúca časť parcely KNC 651 cca 18 m<sup>2</sup> tvoriaca prístupovú cestu k mostu zamenená za novovytvorenú časť z parcely KNE 10554 vedenej na LV 5128 vo vlastníctve obce o rovnakej výmere. Navrhuje, že náklady na vklad do katastra nehnuteľností a vyhotovenie nového GP bude hradit' obec Nesluša.

**Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši zrušiť Uznesenie č. I- 11/2021 zo dňa 26.02.2021 z dôvodu, že Mária Chovaňáková vzala späť svoj súhlas k vysporiadaniu časti pozemku č. KNC 651.**

**Komisia ďalej neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši zámenu podľa návrhu Márie Chovaňákovovej z dôvodu, že zámena by bola pre obec nevýhodná - pretože je navrhovaná zámena pozemkov rôzneho druhu - záhrada za zastavané plochy a nádvoria, do navrhovanej časti pozemku č. KNE 10554 zasahuje teleso štátnej cesty č. III/01165.**

**Komisia odporúča Obci Nesluša hľadať spolu s Máriou Chovaňákovou spoločnú dohodu, ktorá by vyriešila uvedenú situáciu k spokojnosti obidvoch strán, nakoľko to je vo verejnom záujme.**

**(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**c) Ján Janiš, Nesluša 1047 - žiadosť ( č. 1254/2021) o odpredaj časti pozemku č. KNC 1678.**

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a chce uvedenú žiadosť osobne prerokovať so žiadateľom na ďalšom rokovaní komisie, na ktoré bude žiadateľ pozvaný.

**(za: hlasovali všetci 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

**4. Záver, 17:40 hod.**

Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

**V Nesluši dňa 17.12.2021**

**Zapísal :**

**Ing. Jana Škutová - sekretár komisie**

**Ing. Ján Vojtek  
predseda komisie**