

**Zápisnica č. 1/2021**  
**z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania**  
**Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 18.02.2021**

Program :

1. Otvorenie – podpredseda komisie
2. Schválenie programu
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (M. Žák, T. Rác .... a ďalšie).
4. Diskusia
5. Záver

Zápis z priebehu rokovania :

**1. Otvorenie (15:00 hod.)**

Rokovanie komisie otvoril a viedol podpredseda komisie Vincent Nemček. Komisie sa zúčastnili: Mgr. Peter Piják, Ing. Lenka Ondrušková + sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná.

**2. Schválenie programu**

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

**Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :**

**3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:**

a) **Anna Berešíková, Nesluša 980 Nesluša 023 41** – podanie (č. 95/2021) o stanovisku A. Berešíkovej k predaju časti pozemku č. KNE 9655 o výmere 36 m<sup>2</sup> Obci Nesluša a požiadavke, aby Mária Chovaňáková vrátila parcelu č. KNC 651 obci.

b) **Mária Chovaňáková, bytom Nesluša č. 422** – udelenie súhlasu Obci Nesluša k vysporiadaniu časti pozemku č. KNC 651, ktorý je vedený na LV č. 9719 (pod č. 150/2021)

Komisia sa oboznámila s podnetom Anny Berešíkovej a tiež s vyjadrením Márie Chovaňákovej. Obecný úrad na rokovanie predložil návrh geometrického plánu č. 13/2021, ktorý vyhotovil Geokancelária, s. r. o. Belanského 2725 KNM a ktorým by sa určilo vlastnícke právo k parcele č. 654/2 a oddelila sa parcela č. 651/2.

**Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť, aby Obec Nesluša kúpila :**

- pozemok v kat. území Nesluša - parcelu č. KNC 654/2 zastavanú plochu a nádvorie o výmere 36 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom oddelený z KNE č. 9655 vedenej na liste vlastníctva č. 10515, ktorého vlastníkom je Anna Berešíková, bytom Nesluša 980 za cenu 1 €. Poplatky súvisiace s vkladom bude znášať Obec Nesluša a

- pozemok v kat. území Nesluša - parcelu č. KNC 651/2 záhradu o výmere 35 m<sup>2</sup>, ktorý bol geometrickým plánom oddelený z KNC č. 651 vedenej na liste vlastníctva č. 9719, ktorého vlastníkom je Mária Chovaňáková, bytom Nesluša 422 za cenu 1 €. Poplatky

súvisiace s vkladom bude znášať Obec Nesluša.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

**c) Martin Žák, bytom Nesluša 921 – žiadosť (č. 1282/2020) o prenájom pozemku vo vlastníctve obce**

Žiadateľ žiada o prenájom časti parcely č. KNC 1395 o výmere 15 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša, ktorý je vo vlastníctve Obce Nesluša (LV č. 1244). Účelom nájmu bude predaj zmrzliny, nápojov a občerstvenia. Na základe telefonátu so žiadateľom bola zo strany žiadateľa navrhnutá úprava žiadosti – upresnenie čísla prenajímanej parcely – 1395/1 a navýšenie prenajímanej plochy z 15 m<sup>2</sup> na 24 m<sup>2</sup>.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre žiadateľa Martina Žáka, bytom Nesluša 921 prenájom časti obecného pozemku č. KNC 1395/1 o celkovej výmere 24 m<sup>2</sup> podľa predloženého náčrtu. Pozemok bude využívaný na podnikateľské účely. Na pozemku bude umiestnený predajný stánok s terasou. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájmu komisia odporúča na obdobie 1 roka so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

Dodávka služieb spojených s nájmom – predajný stánok bude napojený na obecný vodovod- vyúčtovanie vodného bude uskutočnené podľa spotreby vody odpočítanej na odbernom meradle. Odvoz a vyúčtovanie komunálneho odpadu bude zabezpečovaný v zmysle zavedeného systému zberu komunálnych odpadov v obci (nájomca bude zodpovedný za čistotu priestranstva prenajatého pozemku). Napojenie na elektrinu a kanalizáciu si zabezpečí žiadateľ. Náklady spojené so spotrebou el. energie, vodné a stočné bude hradiť nájomca na základe mesačného vyúčtovania.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

**d) SEVAK, a. s. – žiadosť (č. 1300/2020) o odpredaj pozemku č. KNC 3221/9 – TTP o výmere 97m<sup>2</sup> zapísaného na LV č. 1244.** Vlastníkom pozemku je Obec Nesluša. Jedná sa o pozemok, na ktorom sa nachádza čerpacia stanica ČS N1. Žiadateľ predložil obci návrh kúpnej zmluvy a znalecký posudok č. 121/2020, na základe ktorého je odporúčaná kúpna cena 1000,- €.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku - pozemku č. KNC 3221/9 – TTP o výmere 97m<sup>2</sup> z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie – na uvedenom pozemku sa nachádza stavba, ktorá je zrealizovaná vo verejnom záujme.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

**e) Tibor Rác, bytom Nesluša 690 – žiadosť (č. 1323/2020) o prenájom pozemku č. KNC 1890 vo vlastníctve obce**

Žiadateľ žiada o prenájom parcely č. KNC 1890/3 o výmere 27 m<sup>2</sup> a č. KNC 1890/2 o výmere 13 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša, ktoré boli geometrickým plánom č. 118/2020 (vyhotoveným Geokanceláriou, s. r. o.) oddelené z parcely č. KNC 1890 – zastavané plochy a nádvoria o celkovej výmere 100 m<sup>2</sup>, ktorý je vo vlastníctve Obce Nesluša (LV č. 1244).

Účel nájmu - na súkromné účely. Na pozemku č. 1890/3 je zrealizovaná časť rodinného domu.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť pre žiadateľa Tibora Ráca, bytom Nesluša 690 prenájom časti obecného pozemku č. KNC 1390 o celkovej výmere 40 m<sup>2</sup> (podľa predloženého geometrického plánu č. 118/2020 parcely č. KNC 1890/3 o výmere 27 m<sup>2</sup> a č. KNC 1890/2 o výmere 13 m<sup>2</sup>) ale len za predpokladu, že budú splnené nasledovné podmienky :

- pred podpisom nájomnej zmluvy nebude mať žiadateľ žiadne záväzky voči obci,
- všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ obci platiť v určených lehotách,
- platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred,
- na prenajatom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Na pozemku č. 1890/3 je zrealizovaná časť rodinného domu. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

Na rokovanie komisie sa dostavil Ing. Ján Vojtek starší.

**4. Diskusia** – Umiestnenie ALZABOXU v obci Nesluša. Komisia odporúča umiestniť Alzaboxy na pozemku č. KNC 1440 (na parkovisku v dolnej časti pozemku, ktorá je susediaca s pozemkom č. KNC 1445). Ďalej sa počas diskusie rokovalo o priebehu zmien územného plánu.

**5. Záver** - Podpredseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie. (16:15 hod.)

V Nesluši dňa 22.02.2021

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Vincent Nemček  
podpredseda komisie