

Zápisnica č. 5/2019
z rokovania Komisie životného prostredia a územného plánovania
Obecného zastupiteľstva v Nesluši konaného dňa 17.09.2019

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Peter Mazúr, Ingrid Drímalová, Daniel Jastraban, ... a ďalšie)
4. Diskusia
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Otvorenie.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek ml., Ing. Ján Vojtek star., Mgr. Peter Piják, Vincent Nemček, Ing. Lenka Ondrušková + 2x sekretár a ostatní účastníci podľa prezenčnej listiny. Komisia bola uznášania schopná.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

a) Ingrid Drímalová, Nesluša 489, žiadosť o prenájom obecných priestorov – žiadateľka žiada o prenájom obecných priestorov v areáli ihriska nad obecným úradom. Nakoľko žiadosť neobsahovala všetky potrebné údaje, žiadateľka bola prizvaná na rokovanie komisie za účelom upresnenia žiadosti. Žiadateľka sa spoločne so svojim manželom rokovania zúčastnila a po vzájomnom oboznámení sa o jednotlivých požiadavkách obidvoch strán komisia vydáva nasledovné stanovisko :

Požiadavky žiadateľky : nedostatky a nedorobky, ktoré je nutné odstrániť ešte pred uzatvorením nájmu:

- osadiť mreže na okná a dvere v prenajatých priestoroch
- zabezpečiť dvojtarifné meranie el. energie a doplnenie ďalších el. zásuviek v prenajatých priestoroch
- zabezpečiť samostatné meranie spotreby vodného a el. energie
- zabezpečiť osvetlenie tribúny v priestore, ktorý vedie smerom k WC a osvetlenie prístupovej cesty k prevádzke
- prípadné schválenie zmeny vykurovania – doplnenie vykurovania na tuhé palivo
- predpokladaný začiatok nájmu od 1.12.2019

Požiadavky Obce Nesluša :

- poskytnúť prenajaté priestory obci 2x ročne na kultúrne podujatia, ktoré organizuje obec

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť nájom priestorov v objekte tribúny športového areálu v Nesluši za účelom súkromného podnikania – na pohostinskú činnosť, za podmienky, že budú splnené hore uvedené požiadavky obidvoch strán.

Komisia navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov v tomto rozsahu :

- hlavná miestnosť so skladom o ploche 98,10 m²
- miestnosť šatňa rozhodcov o ploche 10,6 m²
- spoločná chodba k WC o ploche 8,10 m²
- WC ženy o ploche 5,2 m²

- WC muži o ploche 10,2 m².

Dĺžku nájmu stanoví OZ v Nesluši.

Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov.

– ročné nájomné za m² za predajné, prevádzkové priestory bude 20 € (ide o priestor – hlavná miestnosť o celkovej ploche 98,10m²)

– ročné nájomné za m² za ostatné priestory, chodby bude 6 € (ide o priestor – šatňa rozhodcov, chodba k WC a WC ženy a muži o celkovej ploche 34,10 m²)

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

b) Marek Buček, bytom ČSA 1306/9 Kysucké Nové Mesto - žiadosť o zahrnutie parcely č. KNC 3141/3 k doplnku územného plánu, aby bola na pozemku možná výstavba rodinného domu – jedná sa o parcelu č. KNC 3141/3 v kat. ú. Nesluša, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 9291. Vlastníkmi parcely sú Miroslav Buček a manželka Jana, sú to rodičia žiadateľa.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a zistila, že k pozemku v súčasnosti nie je zabezpečený prístup z miestnej komunikácie. Ak by aj obecné zastupiteľstvo schválilo zaradenie pozemku do najbližších zmien územného plánu ako plochu pre výstavbu rodinného domu, výstavba by sa na tomto pozemku nemohla uskutočniť z dôvodu, že nie je k nemu zabezpečený prístup.

Na základe uvedených skutočností komisia túto žiadosť odkladá do času, kým sa nevyrieši prístupová cesta k pozemku. Komisia ďalej odporúča Obecnému úradu v Nesluši, aby upozornil žiadateľa na zistený stav a odporučila mu vyriešiť sporný prístup k pozemku.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

c) Tomáš Žák, bytom Nesluša 1064 - žiadosť o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša – ide o zaradenie parcely č. KNC 4936/24 v kat. ú. Nesluša, ktorá je v katastri nehnuteľností zapísaná na liste vlastníctva č. 11293. Vlastníkom parcely je Tomáš Žák. Žiadateľ žiada zaradiť túto parcelu medzi plochy pre výstavbu rodinného domu. Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Tomáša Žáka, bytom Nesluša 1064.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

d) Milan Žák, bytom Nesluša 1064 - žiadosť o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu obce Nesluša – ide o zaradenie parciel č. KNC 3040, 5320/1 a 5321/2 v kat. ú. Nesluša, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 1031. Vlastníkom parciel je Milan Žák. Žiadateľ žiada zaradiť tieto parcely medzi plochy pre výstavbu rodinného domu.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Milana Žáka, bytom Nesluša 1064.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

e) Tomáš Valjašek, bytom Nesluša 1260 - žiadosť o zapísanie pozemkov do územného plánu obce Nesluša z dôvodu novej budúcej výstavby rodinných domov – ide o zaradenie parciel č. KNC 4936/10, 4936/11, 4936/13, 4936/14, 4936/15 v kat. ú. Nesluša, ktoré sú v katastri nehnuteľností zapísané na liste vlastníctva č. 8314. Vlastníkom parciel je Tomáš Valjašek.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Tomáša Valjaška, bytom Nesluša 1260.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

f) Daniel Jastraban, bytom Nesluša č. 838 – žiadosť o trvalé parkovanie - žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla

Pán Daniel Jastraban podal dňa 20.06.2019 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KNC 434/1 vedľa bytového domu č. 838 z dôvodu, že v bytovom dome má trvalý pobyt a nemá možnosť iného parkovania.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Daniela Jastrabana, bytom Nesluša 838.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

g) Matej Plevko a Katarína Plevková, bytom ČSA 1306/1 Kysucké Nové Mesto – žiadosť o povolenie umiestnenia elektrickej poistkovej skrinky s elektromerovým rozvádzačom na obecnom pozemku č. KNE 10573, nakoľko na základe zmeny v legislatíve nemôže byť umiestnená na stĺpe ani na vlastnom pozemku.

Pozemok č. KNE 10573 je vo vlastníctve obce Nesluša, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5128.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Mateja Plevku a Kataríny Plevkovej o umiestnenie elektrickej poistkovej skrinky s elektromerovým rozvádzačom presne podľa schválenej projektovej dokumentácie.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

h) Eva Janáčiková, bytom Nesluša 326 – žiadosť o odkúpenie časti pozemku č. KNC 426 cca o výmere 35 m² v kat. ú. Nesluša alebo prípadne o prenájom tohto pozemku, či zriadenie vecného bremena. Eva Janáčiková je vlastníčkou rodinného domu s.č. 326, ku ktorému vedie prístup zo štátnej cesty cez pozemok s parcelným č. KNC 426 – ostatná plocha o výmere 299 m². Pozemok č. KNC 426 je vo vlastníctve obce Nesluša, je evidovaný na liste vlastníctva č. 1244. Eva Janáčiková žiada o odkúpenie časti z tohto pozemku v šírke cca 5m, teda približne o ploche 35 m² podľa predloženého návrhu, prípadne o nájom tohto pozemku alebo zriadenie vecného bremena v prospech žiadateľky. Svoju žiadosť odôvodňuje existenciou prístupovej komunikácie na tomto pozemku a v prípade budúcich stavebných úprav na rodinnom dome budú prípojky inžinierskych sietí spomínaný pozemok nevyhnutne križovať a preto sa žiadateľka bude musieť k stavebnému povoleniu preukázať vlastníckym alebo iným právom.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou Evy Janáčikovej, bytom Nesluša 326 a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 426 o výmere 35 m² presne podľa predloženého návrhu, na základe ktorého žiadateľka dá vyhotoviť geometrický plán. Pozemok bude prenajatý za týmto účelom – bude využívaný ako prístupová cesta k domu so s.č. 326 a tiež za účelom polozenia nových prípojok inžinierskych sietí pre spomínaný dom.

Dĺžku nájomného komisia odporúča na 50 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom a predložením nového geometrického plánu.

Výška nájomného bude stanovená obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

ch) Mgr. Martin Hlavatý, bytom Nesluša 838 – žiadosť o pridelenie časti obecného pozemku č. KNC 434/1 o celkovej výmere 13 m² do prenájmu. Pozemok č. KNC 434/1 je vo vlastníctve obce Nesluša, je evidovaný na liste vlastníctva č. 1244. Na pozemku sa nachádza drobná stavba drevenej kôlne. Nájom za pozemok pod touto stavbou v súčasnosti platí aktuálny nájomca Anna Lisková.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou Mgr. Martina Hlavatého, bytom Nesluša 838 a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 434/1 o výmere 13 m² presne podľa predloženého návrhu.

Pozemok bude využívaný na súkromné účely – využívanie priestoru v existujúcej stavbe,

ktorá bude len dočasného charakteru a bude využívaná ako skladovací priestor. Dočasná stavba drevenej kôlne bude po ukončení nájmu odstránená.

Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov.

Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od 1.1.2020, po ukončení nájmu nájmomcom Annou Liskovou.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

i) Peter Mazúr, bytom Nesluša 388 – žiadosť o prenájom časti obecného pozemku č. KNE 10550 o celkovej výmere 100 m². Pozemok č. KNE 10550 je vo vlastníctve obce Nesluša, je evidovaný na liste vlastníctva č. 5128. Na pozemku sa v súčasnosti nachádza drobná stavba šopy a časť pozemku v dĺžke cca 11 m popri štátnej ceste je aj oplotená. Časť prenajatého pozemku o výmere 11 m² bude využívaná na parkovanie (nie je presne určené, ktorá časť prenajatého pozemku to bude) a zvyšná časť pozemku bude využívaná na súkromné účely.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou Petra Mazúra, bytom Nesluša 388 a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom časti pozemku č. KNE 10550 o výmere 100 m² podľa predloženého návrhu.

Časť pozemku o výmere 89 m² bude využívaný na súkromné účely a časť pozemku o výmere 11m² bude využívaný na parkovanie vozidla. Existujúca stavba šopy a oplotenia bude dočasná a po ukončení nájmu odstránená.

Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov a podľa VZN č. 6/2017 o miestnych daniach obce Nesluša.

Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Ďalšie stavby (napr. ďalšie oplotenie pozemku, výstavba koterca,...) môžu byť na pozemku uskutočnené len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

j) Vlastníci poľovných pozemkov v poľovnom revíri Nesluša - žiadosť o zrušenie uznesenia č. I-22/2018

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši zrušiť uznesenie č. I- 22/2018 a poveriť starostku obce, aby sa zúčastnila na zhromaždení vlastníkov poľovných pozemkov.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: jeden člen komisie)

4. Diskusia

Počas diskusie bol prednesený návrh, aby obec vyčlenila nejaké financie na vytvorenie odrážok dažďovej vody a častejšie čistenie existujúcich odrážok, nakoľko v poslednom období počas privalových dažďov dochádza k zaneseniu miestnych komunikácií v zastavanom území obce nánosmi hlíny a kameňov.

Ďalej bola vznesená pripomienka, že v poslednom období nie je kosený trávnatý porast na obecnom cintoríne.

5. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 19.9.2019

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie