

Zápisnica č. 4/2019

z rokovania komisie životného prostredia a územného plánovania pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 19.06.2019

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Mgr. Juraj Čiernava, Andrej Bugáň ... a ďalšie)
4. Diskusia
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Otvorenie.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek ml., Ing. Ján Vojtek star., Mgr. Peter Piják, Vincent Nemček, Ing. Lenka Ondrušková + 2x sekretár. Komisia bola uznášania schopná.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu:

Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

a) Róbert Jakubík, bytom Budatínska Lehota 132 Kysucké Nové Mesto, žiadosť o zmenu územného plánu obce – žiadateľ žiada o zmenu územného plánu, o zaradenie parcel KNC 3600/1 a 3607 do časti určenej na výstavbu rekreačných nehnuteľností. Ako odôvodnenie uvádza, že v roku 2010 zdedili pozemok v osade Majtánky a tento ich starí rodičia dlhodobo užívali a vlastnili a naďalej sa pozemok užíva a udržiava. S vedomím, že tento pozemok budú využívať na rekreačné účely, investovali do prenesenia a vysporiadania pozemku čas a peniaze.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a zistila, že žiadateľ nemá k hore uvedeným parcelám žiadne vlastnícke právo. Na listoch vlastníctva č. 4795 (za p.č. KNE 4826) a 4798 (za p.č. KNC 3600/1) jeho meno nefiguruje. Zároveň bolo zistené, že parcely č. KNC 3600/1 a 3607 majú spoločnú hranicu pozemku len v jednom bode, čo nie je dostačujúce a vzniká otázka ako a cez ktoré pozemky chce žiadateľ zabezpečiť prístup k pozemku č. KNC 3607.

Na základe uvedených skutočností komisia odporúča Obecnému úradu v Nesluši, aby vyzval žiadateľa o doplnenie žiadosti – o preukázanie vlastníctva k pozemkom, ku ktorým požaduje zmenu územného plánu a doplnenie údajov, akým spôsobom chce zabezpečiť prístup k pozemku č. KNC 3607.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)

b) Návrh Obecného úradu v Nesluši na odovzdanie vodného zdroja - studne vlastníkom bytového domu 963. Vlastníkov bytového domu na tomto rokovaní zastupovala Dana Plošticová. Jedná sa o vodný zdroj - studňu, ktorý sa nachádza na pozemku č. KNC 2954 v kat. ú. Nesluša a v súčasnosti zabezpečuje pitnou vodou vlastníkov bytového domu č. 963. Ide o stavbu, ktorú zrealizovala Obec Nesluša, na ktorú však nebolo vydané žiadne povolenie, pretože bola zrealizovaná v minulosti ešte pred rokom 1976.

**Komisia spoločne so starostkou obce Ing. Zuzanou Jancovou a zástupkyňou vlastníkov byt. domu Danou Plošticovou dospeli k nasledovnej dohode : Obec Nesluša prevedie vodnú stavbu vlastníkom bytového domu a zároveň bude na liste vlastníctva č. 1244 zriadené vecné bremeno v prospech vlastníkov, resp. správcu
(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: žiaden člen komisie, zdržal sa: žiaden člen komisie)**

c) Andrej Bugáň, bytom Nesluša 1027 –žiadosť o odkúpenie časti pozemku s parcelným číslom KNC 1437/1 o výmere cca 35 m² v kat. ú. Nesluša do osobného vlastníctva.

Parcela č. KNC 1437/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8288 m² je vo vlastníctve Obce Nesluša (LV č. 1244). V žiadosti žiadateľ uvádza, že chce časť pozemku odkúpiť za účelom výstavby garáže.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku - predaj časti obecného pozemku č. KNC 1437/1 o výmere 35 m² žiadateľovi Andrejovi Bugáňovi, bytom Nesluša 1027.

Zdôvodnenie – komisia neodporúča predávať obecné pozemky vôbec, akémukoľvek žiadateľovi.

(za : hlasovali 5 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

d) Anna Šurhaňáková, bytom Nesluša 387 – žiadosť o odpredaj pozemku s parcelným číslom KNE 10550 o výmere cca 294 m² v kat. ú. Nesluša do osobného vlastníctva, prípadne žiadosť o dlhodobý prenájom a vybudovanie oplotenia

Parcela č. KNE 10550 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 294 m² je vo vlastníctve Obce Nesluša (LV č. 5128). V žiadosti žiadateľka uvádza, že chce pozemok odkúpiť z dôvodu, že sa nachádza okolo ich garáže s humnom a chcela by ho oplotiť, aby chránila svoj majetok – garáž pred poškodením cudzími ľuďmi.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku - predaj obecného pozemku č. KNE 10550 o výmere 294 m² žiadateľke Anne Šurhaňákovej, bytom Nesluša 387. Zdôvodnenie – cez pozemok vedie chodník k lávke, ktorá sa stále používa a v budúcnosti môže vyvstať potreba prístupu do koryta potoka Neslušanka z dôvodu jeho údržby.

V prípade, že obecným zastupiteľstvom nebude schválený predaj obecného majetku, komisia po dohode so žiadateľkou odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Anny Šurhaňákovej, bytom Nesluša 387 o prenájom časti pozemku s parcelným číslom KNE 10550 o výmere 88,5 m² v kat. ú. Nesluša podľa predloženého návrhu. Celý prenajatý pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších predpisov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Komisia taktiež navrhuje schváliť na prenajatom pozemku aj výstavbu dočasného oplotenia. Oplotenie bude dočasné a uskutočnené bude na hranici prenajatého pozemku, presne podľa predloženého náčrtu. Dočasné oplotenie bude po ukončení nájmu odstránené. Výstavbu dočasného oplotenia si nájomca môže zrealizovať na vlastné náklady, potom ako mu stavebný úrad vydá oznámenie k ohlásenej drobnej stavbe.

(za : hlasovali 5 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

e) Žiadosť Mgr. Juraja Čierňavu, bytom ČSA 1306/21 Kysucké Nové Mesto o prenájom pozemku

Mgr. Juraj Čierňava žiada Obec Nesluša o prenájom časti pozemku č. KNC 434/1 celkovo o výmere 21 m², z dôvodu, že na pozemku má uložené rezivo o rozmeroch 1,4 m x 4,4 m a postavený sklad náradia o rozmeroch 3,2 x 4,6 m. Parcela č. KNC 434/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 8040 m² je vo vlastníctve Obce Nesluša (LV č. 1244).

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou, vykonala obhliadku na tvare miesta a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Mgr. Juraja Čierňavu, bytom ČSA 1306/21 Kysucké Nové Mesto o prenájom časti pozemku s parcelným číslom KNC 434/1 o výmere 14,72 m² v kat. ú. Nesluša podľa predloženého návrhu. Celý prenajatý pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších predpisov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Komisia taktiež navrhuje schváliť na prenajatom pozemku existenciu skladu, ktorý bude dočasný len po dobu nájmu, za podmienky, že sklad bude zlegalizovaný na stavebnom úrade. Po ukončení nájmu bude sklad odstránený.

K prenájomu pozemku pod rezivom o rozmeroch 1,4 m x 4,4 m sa komisia uzniesla na nasledovnom stanovisku – komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Mgr. Juraja Čierňavu o prenájom časti pozemku s parcelným číslom KNC 434/1 o výmere 6,12 m² v kat. ú. Nesluša. Obec Nesluša má schválené VZN č. 6/2017 o miestnych daniach Obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje, v ktorom je určená sadzba za užívanie verejného priestranstva za uloženie stavebného zariadenia, skládky tuhých palív, stavebného alebo iného materiálu (Časť II. §3 ods. 2 písm. b)). Komisia odporúča, aby si žiadateľ zaplatil daň za užívanie verejného priestranstva podľa VZN č. 6/2017, alebo skládku reziva z pozemku ihneď odstránil.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

f) Mgr. Tatiana Kekelyová Nesluša 392, žiadosť o vyjadrenie sa obecného zastupiteľstva k zámeru realizácie stavby rodinného domu a čiastkovej zmene územného plánu obce – žiadateľka Mgr. T. Kekelyová už v roku 2017 žiadala o zmenu územného plánu. OZ v Nesluši schválilo zahrnutie tejto žiadosti na zmenu a doplnenie Územného plánu obce Nesluša. Žiadateľka opätovne žiada OZ v Nesluši o čiastkovú zmenu územného plánu na parcele č. 556 s tým, že sa zmena zahrnie do územného plánu pri aktualizácii územného plánu obce. Zároveň žiada o vyjadrenie sa k realizácii stavby rodinného domu na danej parcele.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a skonštatovala, že žiadosť o zaradenie parcely č. KNC 556 v územnom pláne medzi plochy bývania bola už schválená a žiadateľka musí už len čakať, ako bude obec ďalej pokračovať a kedy sa pristúpi k zmene územného plánu.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

g) Žiadosť Ľubomíra Mráza, Nesluša 987, Jaroslava Šurhaňáka, Nesluša 387, Štefana Drndu, Nesluša 998, Márie Balátovej, Nesluša 385, Pavla Koreného, Nesluša 343, Jozefa Janáčika, Nesluša 326 o zaradenie pozemkov do zmien a doplnkov územného plánu Obce Nesluša – žiadatelia tiež žiadali v roku 2017 o zmenu územného plánu. OZ v Nesluši neschválilo zahrnutie viacerých žiadostí v tejto lokalite z dôvodu, že pozemky žiadateľov sa nachádzajú v zosuvovom pásme.

Komisia sa opakovane oboznámila s predloženou žiadosťou viacerých vlastníkov a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť predloženú žiadosť za podmienky, že žiadatelia budú upozornení na skutočnosť, že vypracovanie zmien územného plánu nemusí

byť v ďalšom konaní schválené ďalšími dotknutými orgánmi štátnej správy. Komisia žiadateľom ďalej odporúča v lokalite vykonať minikomasáciu z dôvodu, že nemusí byť zabezpečený prístup k jednotlivým pozemkom, pretože prístupová komunikácia nie je vo vlastníctve obce.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

h) Žiadosť Mgr. Jany Jarabíkovéj, bytom Nesluša č. 838 o trvalé parkovanie- Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla

Pani Mgr. Jana Jarabíková podala dňa 29.05.2019 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KNC 434/1 pred bytovým domom č. 838 z dôvodu, že v bytovom dome má trvalý pobyt a nemá možnosť iného parkovania.

Komisia sa touto žiadosťou zaoberala na komisií dňa 19.6.2019, kde dospela k spoločnému stanovisku a odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

i) Žiadosť Petra Hvozára, bytom Nesluša č. 1027 o trvalé parkovanie - Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla

Pán Peter Hvozár podal dňa 31.05.2019 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KNC 1437/1 pri bytovom dome č. 1027 z dôvodu, že v bytovom dome vlastní byt a nemá možnosť iného parkovania.

Komisia sa touto žiadosťou zaoberala na komisií dňa 19.6.2019, kde dospela k spoločnému stanovisku a odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť. Parkovacie miesto sa nebude vyznačovať do doby, kým sa parkovisko neupraví.

(za: hlasovali 5 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

4. Diskusia

Komisia diskutovala o povinnostiach, ktoré budú pre obec vyplývať z novo navrhovaného programu odpadového hospodárstva, o potrebe zvýšiť podiel triedených zložiek odpadu.

5. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

V Nesluši dňa 20.6.2019

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**