

## Zápisnica č. 3/2019

### z rokovania komisie životného prostredia a územného plánovania pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 25.04.2019

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (Ing. Pavol Špirec, VARmet Rudinská- pokračovanie, Jozef Žák ... a ďalšie)
4. Diskusia.
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

#### 1. Otvorenie.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek ml., Ing. Ján Vojtek star., Mgr. Peter Piják + 2x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná.

#### 2. Schválenie programu.

Predseda komisie predložil návrh na zmenu programu – za bod č. 2. vložiť ďalší bod – prerokovanie prevádzkového poriadku zberného dvora so zástupcom petície občanov Františkom Drugom. Členovia komisie schválili navrhnutý upravený program.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

#### 3. Prerokovanie prevádzkového poriadku zberného dvora

Na komisiu bol prizvaný aj František Drugo, ako zástupca petície občanov ohľadom prerokovania prevádzkového poriadku zberného dvora. Pán Drugo sa oboznámil s prevádzkovým poriadkom, pričom predložil svoje pripomienky :

1. Mletie stavebného materiálu sa skôr ako o 11:00 hod. nebude uskutočňovať, aby hluk zo stavebnej techniky nerušil ľudí po nočnej.
2. Na zabránenie prašnosti v okolí zberného dvora počas drvenia stavebného materiálu bude stavebný materiál kropený vodou.
3. Bude treba vyriešiť odvodnenie pozemku pri zbernom dvore, nakoľko na jar steká z kopcov roztopený sneh, pričom tam vzniká žabinec a veľké mláky vody. Bolo by dobré to vyriešiť v dobe keď sa bude asfaltovať príjazdová komunikácia na zberný dvor.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

#### 4. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu :

**a) VARmet Kovovýroba, Rudinská 19, (VARmet s.r.o. Dolné Rudiny 3 Žilina) žiadosť o zaradenie parcely č. 3066 a 3067 v k. ú. Nesluša do doplnku obce Nesluša - pokračovanie z II. rokovania komisie životného prostredia a územného plánovania.**

Na základe žiadosti Obce Nesluša o doplnenie nevyhnutných údajov k predchádzajúcej žiadosti, doručil žiadateľ VARmet s.r.o. Dolné Rudiny 3 Žilina dňa 8.4.2019 na Obecný úrad v Nesluši list, v ktorom uviedol, že žiadajú na parcelách 3066 a 3067 o zmenu plôch výroby a technickej vybavenosti na účely bytovej a občianskej zástavby – pozemky by boli využité na výstavbu rodinných domov.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a doplňujúcimi údajmi a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši žiadosť schváliť, nakoľko by v budúcnosti mohlo dochádzať k sporom

medzi obyvateľmi v budúcich rodinných domoch a susedného výrobného podniku napr. z dôvodu hluku, prachu a pod.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

**b) Ing. Pavol Špirec, Červená 452/20 Žilina- Budatín – žiadosť o zmenu územného plánu tak, aby na parcele č. 1286/1 a 1286/2 bolo možné vybudovať prístupovú komunikáciu, aby mohla začať na súvisiacich parcelách výstavba IBV.**

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši žiadosť schváliť z toho dôvodu, že nie je dôvod na zmenu územného plánu, pretože vlastník si môže na parcelách 1286/1 a 1286/2 vybudovať účelovú komunikáciu, ktorá bude v jeho vlastníctve a ktorá bude slúžiť na prístup k susedným parcelám, na ktorých sa plánuje výstavba. V aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii v danej lokalite sú všetky parcely vo vlastníctve žiadateľa zahrnuté medzi plochy bývania.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

**c) Jozef Žák, bytom Nesluša 377 – opakovaná žiadosť o odkúpenie časti pozemku s parcelným číslom KNE 10568 o výmere 20 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša do osobného vlastníctva.**

Parcela č. KNE 10568 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2353 m<sup>2</sup> je vo vlastníctve Obce Nesluša. V opätovnej žiadosti žiadateľ uvádza, že nechce posunúť oplotenie ďalej do miestnej komunikácie, čím by zúžil komunikáciu, ale žiada len o schválenie predaja časti pozemku, ktorý užívajú už od samotného začiatku ako je postavený ich rodinný dom 377 a je tam postavená bránka. Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku - predaj časti obecného pozemku č. KNE 10568 o výmere 20 m<sup>2</sup> žiadateľovi Jozefovi Žákovi, bytom Nesluša 377.

Zdôvodnenie – komisia neodporúča predávať obecné pozemky vôbec, akémukoľvek žiadateľovi.

Ďalej komisia odporúča obecnému úradu, aby vyzval žiadateľa, aby predložil obci platnú nájomnú zmluvu, na základe ktorej pozemok užíva. Ak takúto zmluvu nemá a chce pozemok i naďalej užívať, odporúča vyzvať žiadateľa o podanie žiadosti na schválenie nájomnej zmluvy.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

## **5. Diskusia**

1) V rámci diskusie členovia komisie riešili, akým spôsobom by navrhli systém zberu komunálneho odpadu v osadách.

2) Počas diskusie predseda komisie predložil žiadosť na osadenie kamery pri rómskych domoch v blízkosti veľkokapacitného kontajnera alebo v blízkosti potoka Neslušanka z dôvodu neustáleho znečisťovania brehov potoka.

**6. Záver** - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

**Komisia životného prostredia a územného plánovania obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :**

**1. VARmet Kovovýroba, Rudinská 19, (VARmet s.r.o. Dolné Rudiny 3 Žilina) žiadosť o zaradenie parcely č. 3066 a 3067 v k. ú. Nesluša do doplnku obce Nesluša – č. 212/2019, 414/2019.**

**Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši žiadosť schváliť, nakoľko by v budúcnosti mohlo dochádzať k sporom medzi obyvateľmi v budúcich rodinných domoch a susedného výrobného podniku napr. z dôvodu hluku, prachu a pod.**

**2. Ing. Pavol Špirec, Červená 452/20 Žilina- Budatín – žiadosť o zmenu územného plánu tak, aby na parcele č. 1286/1 a 1286/2 bolo možné vybudovať prístupovú komunikáciu, aby mohla začať na súvisiacich parcelách výstavba IBV – č. 376/2019.**

**Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši žiadosť schváliť z toho dôvodu, že nie je dôvod na zmenu územného plánu, pretože vlastník si môže na parcelách 1286/1 a 1286/2 vybudovať účelovú komunikáciu, ktorá bude v jeho vlastníctve a ktorá bude slúžiť na prístup k susedným parcelám, na ktorých sa plánuje výstavba. V aktuálnej územnoplánovacej dokumentácii v danej lokalite sú všetky parcely vo vlastníctve žiadateľa zahrnuté medzi plochy bývania.**

**3. Jozef Žák, bytom Nesluša 377 – opakovaná žiadosť o odkúpenie časti pozemku s parcelným číslom KNE 10568 o výmere 20 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša do osobného vlastníctva – č. 415/2019.**

**Komisia neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku - predaj časti obecného pozemku č. KNE 10568 o výmere 20 m<sup>2</sup> žiadateľovi Jozefovi Žákovi, bytom Nesluša 377.**

**Zdôvodnenie – komisia neodporúča predávať obecné pozemky vôbec, akémukoľvek žiadateľovi.**

**V Nesluši dňa 26.4.2019**

**Zapísali :**

**Ing. Jana Škutová - sekretár komisie**

**Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie**

**Ing. Ján Vojtek  
predseda komisie**