

Zápisnica č. 1/2019

**z rokovania komisie životného prostredia a územného plánovania pri Obecnom zastupiteľstve
v Nesluši konaného dňa 24.01.2019**

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Schválenie podpredsedu komisie.
4. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu
5. Diskusia
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Otvorenie.

Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek ml., Ing. Ján Vojtek st., Mgr. Peter Piják, Ing. Lenka Ondrušková + 2x sekretár. Vincent Nemček sa pre chorobu ospravedlnil. Komisia bola uznášaniaschopná.

2. Schválenie programu.

Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Schválenie podpredsedu komisie.

Členovia komisie navrhli za podpredsedu komisie Vincenta Nemčeka.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

4. Podnety, žiadosti, sťažnosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu :

a) Ševčík Daniel, bytom Nesluša č. 827 a Janka Belicová, bytom Nesluša 737, žiadosť o zabezpečenie výrubu drevín vo vodnom toku Neslušanka

Pán Daniel Ševčík spolu s pani Jankou Belicovou podali dňa 11.1.2019 žiadosť o zabezpečenie výrubu drevín vo vodnom toku Neslušanka. Žiadosť bola podaná z dôvodu naklonenia vysokých stromov do pozemku žiadateľov, pričom hrozí v prípade živelnej udalosti ich zrútenie na pozemky žiadateľov.

Pán Daniel Ševčík bol pozvaný na rokovanie komisie, aby sa k predmetnej veci vyjadril. Na rokovaní komisie uviedol, že žiada, aby obecný úrad zabezpečil výrub stromov postúpením žiadosti na kompetentné orgány.

Komisia odporúča obecnému úradu v Nesluši, odboru životného prostredia a dopravy, aby predmetnú žiadosť postúpila na Lesy SR, ako správcovi vodného toku.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

b) Žiadosť Parišovej Alžbety, bytom Nesluša č. 838 o trvalé parkovanie- Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla

Pani Parišová Alžbeta podala dňa 19.10.2018 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KNC 433 pri bytovom dome č. 838 z dôvodu, že v bytovom dome má trvalý pobyt a nemá možnosť iného parkovania.

Parkovacie miesto požaduje po pani Monike Liskovej, ktorá sa z bytového domu odst'ahovala.

Komisia sa touto žiadosťou zaoberala na komisií dňa 24.1.2019, kde dospela k spoločnému stanovisku a odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

c) Žiadosť Bc. Lukáčovej Jany, bytom Nesluša č. 1027 o trvalé parkovanie - Žiadosť o povolenie osobného užívania verejného priestranstva- trvalé parkovanie vozidla

Pani Bc. Lukáčová Jana podala dňa 05.09.2018 žiadosť o trvalé parkovanie na pozemku KNC 1437/3 pri bytovom dome č. 1027 z dôvodu, že v bytovom dome kúpili byt a nemá možnosť iného parkovania.

Komisia sa touto žiadosťou zaoberala na komisií dňa 24.1.2019, kde dospela k spoločnému stanovisku a odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť. Parkovacie miesto sa nebude vyznačovať do doby, kým sa parkovisko neupraví.

(za: hlasovali 4 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

d) Žiadosť Jozefa Žáka, bytom Nesluša 377 o odkúpenie časti pozemku s parcelným číslom KNE 10568 o výmere 20 m² v kat. ú. Nesluša do osobného vlastníctva.

Parcela č. KNE 10568 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 2353 m² je vo vlastníctve Obce Nesluša. Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku - predaj časti obecného pozemku č. KNE 10568 o výmere 20 m² žiadateľovi Jozefovi Žákovi, bytom Nesluša 377.

Zdôvodnenie – uvedená parcela slúži ako miestna komunikácia a predajom jej časti by došlo k jej zúženiu.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

e) Žiadosť Amálie Belákovvej, bytom Clementisova 1025/31 Kysucké Nové Mesto o schválenie zriadenia vecného bremena v nevyhnutnom rozsahu ako právo prechodu a prejazdu motorovým vozidlom po spoluvlastníckych podieloch Obce Nesluša (na parcelách č. KNE 3761, 3759, 3758, 3757, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3543, 3544, 3525, 3524, 3522, 3521, 3520, 3519) v prospech vlastníka rekreačnej chatky č. s. 1099, postavenej na pozemku č. KNC 1434/3 a pozemkov č. KNC 1434/3, 1434/2 za cenu, ktorú určí obecné zastupiteľstvo.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a prílohami a neodporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zriadenie vecného bremena z tohto dôvodu, že to ani nie je možné, nakoľko Obec Nesluša nie je vlastníkom uvedených parciel v celosti t.j. nevlastní všetky parcely v podiele 1/1. Vecné bremeno by mohlo byť zriadené len v tom prípade, ak by s jeho zriadením súhlasili všetci spoluvlastníci.

Komisia odporúča OZ v Nesluši, aby schválilo žiadateľke cez hore uvedené parcely len prechod pešo. Ak by vznikla potreba nevyhnutného vstupu motorovým vozidlom, žiadateľka požiada správcu ihriska o prejazd na konkrétny deň a hodinu.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

f) Žiadosť Anny Bollovej, bytom Nesluša 894 o odkúpenie pozemku s parcelným číslom KNE 10563 o výmere 1233 m² v kat. ú. Nesluša.

Parcela č. KNE 10563 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1233 m² je vo vlastníctve Obce Nesluša.

Komisia sa oboznámila s predloženou žiadosťou a skonštatovala, že žiadosť je neúplná a žiadateľka, ktorá sa osobne zúčastnila na rokovaní komisie túto žiadosť nevedela dostatočne

doplniť o požadované údaje. Z uvedeného dôvodu sa prerokovanie žiadosti presúva na ďalšie rokovanie komisie.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie).

g) Žiadosť Pavla Janička, bytom Nesluša 237 o predaj pozemku v kat. ú. Nesluša s parcelným číslom KNC 1769/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² zapísaného na LV č. 1244 , ktorý sa nachádza pri budove s. č. 1013 postavenej na parcele 1769/5 a 1769/6, ktorá je v jeho vlastníctve.

Parcela č. KNC 1769/1 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 80 m² je vo vlastníctve Obce Nesluša. Komisia sa oboznámila s predloženou opakovanou žiadosťou a odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť predaj majetku obce – predaj parcely č. KNC 1769/1 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky, že v prospech obce bude na tento pozemok zriadené vecné bremeno – pozemok nebude oplotený a zostane prístupný pre verejnosť.

Zdôvodnenie : Pozemok sa nachádza v tesnom susedstve, nehnuteľnosti p. Janička, ktorý ho udržiava. Žiadateľ sa ústne zaviazal pozemok upraviť a zanechať verejne prístupný, tak aby bolo naďalej možné ho občanmi obce využívať.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : 1 člen komisie).

5. Diskusia

V rámci diskusie sa riešili ďalšie stojiská na kontajnery pre separovaný odpad, ktoré budú obci v blízkej dobe dodané. Konkrétne umiestnenia zatiaľ

Komisia navrhla nasledovné stojiská pre umiestnenie kontajnerov na separovaný odpad:

- 1) Vyšný koniec- otočka autobusov,
- 2) vedľa štátnej cesty III. triedy, pri RD č. 441 a 442,
- 3) k parcele KNC 1274,
- 4) oproti hostincu Srdiečko (stojisko č. 6 sa posunie smerom vyššie).

Ďalej bolo v diskusii spomenuté, že VZN č. 10/2017 o parkovaní a státi vozidiel na miestnych komunikáciách a verejných priestranstvách obce Nesluša bolo napadnuté protestom prokurátora a OZ bude musieť o proteste prokurátora rozhodnúť.

6. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť Parišovej Alžbety o trvalé parkovanie na pozemku KNC 433 pri bytovom dome 838, nakoľko v tomto bytovom dome má žiadateľka trvalý pobyt a nemá možnosť iného parkovania.

Parkovacie miesto požaduje po pani Monike Liskovej.

Komisia navrhuje zrušiť starý nájom pani Moniky Liskovej a schváliť nájom pani Parišovej Alžbete na dobu neurčitú.

2. Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť žiadosť Bc. Lukáčovej Jany o trvalé parkovanie na pozemku KNC 1437/3 pri bytovom dome 1027, nakoľko v tomto bytovom dome kúpila žiadateľka spolu s manželom byt a nemá možnosť iného parkovania.

Parkovacie miesto bude pridelené na dobu neurčitú.

3. Komisia neodporúča obecnému zastupiteľstvu schváliť zámer prevodu obecného majetku - predaj časti obecného pozemku č. KNE 10568 o výmere 20 m² žiadateľovi Jozefovi Žákovi, bytom Nesluša 377.

Zdôvodnenie – uvedená parcela slúži ako miestna komunikácia a predajom jej časti by došlo k jej zúženiu.

4. Komisia odporúča OZ v Nesluši, aby povolilo žiadateľke Amálii Belákovej, bytom Clementisova 1025/31 Kysucké Nové Mesto, cez parcely (KNE 3761, 3759, 3758, 3757, 3536, 3537, 3538, 3539, 3540, 3541, 3543, 3544, 3525, 3524, 3522, 3521, 3520, 3519) prechod pešo na dobu určitú (dĺžku trvania schváli OZ). Ak by vznikla potreba nevyhnutného vstupu motorovým vozidlom, žiadateľka požiada správcu ihriska o prejazd na konkrétny deň a hodinu.

5. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť predaj majetku obce – predaj parcely č. KNC 1769/1 zastavané plochy a nádvoria o výmere 80 m² žiadateľovi Pavlovi Janičkovi, bytom Nesluša 237 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za podmienky, že v prospech obce bude na tento pozemok zriadené vecné bremeno – pozemok nebude oplotený a zostane prístupný pre verejnosť.

V Nesluši dňa 25.1.2019

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová – sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**