

Zápisnica č. 2/2018
z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany
životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 14.02.2018

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie upraveného programu.
3. Podnety, žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (zámena pozemkov pri dome smútku – nové skutočnosti, žiadosť Jany Bendovej o prenájom)
4. Pochôdzka - kontajnerové stojiská, sťažnosť na psa
- označenie miestnych častí obce
5. Diskusia
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek, Mgr. Peter Piják, Slávka Mäkká + 2x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná. Na rokovaní komisie sa tiež zúčastnili : Ing. Zuzana Skokanová – hlavná kontrolórka.

2. Členovia komisie schválili navrhnutý upravený program
(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Podnety žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu :

a) Návrh obecného úradu a p. Petra Rebetiaka, bytom Nesluša 165 o zámenu, prípadne kúpu pozemkov na cintoríne pri dome smútku - presunuté z I. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Obec Nesluša dala vyhotoviť geometrický plán na časť parcely č. KNC 1448, ktorá je vo vlastníctve Petra Rebetiaka a bola pred niekoľkými rokmi zamenená za časť obecného pozemku. V súčasnosti je časť tejto parcely o výmere 49 m² (podľa geometrického plánu č. 60/2017 označená ako parcela č. KNC 1448/2) využívaná obcou ako súčasť verejného pohrebiska a jeho infraštruktúry. Peter Rebetiak užíva časť pozemku č. KNC 1453, ktorý je vo vlastníctve obce. Podľa geometrického plánu č. 122/2017 užíva parcelu č. KNC 1453/2 o výmere 181 m².

Dňa 14.2.2018 sa dostavil na Obecný úrad v Nesluši Peter Rebetiak a uviedol, že súhlasí so zámenou, ktorá bola navrhnutá na I. rokovaní komisie PLVH a ŽP uskutočnenom dňa 24.1.2018.

Návrh zámeny : Obec Nesluša zamení parcelu č. KNC 1453/2 ostatnú plochu o výmere 181 m² za 2 pozemky vo vlastníctve Petra Rebetiaka a to - parcelu č. KNC 1448/2 ornú pôdu o výmere 49 m² a parcelu č. KNE 2917 ornú pôdu o výmere 167 m².

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu majetku obce - bezodplatnú zámenu pozemkov parcelu č. KNC 1453/2 ostatnú plochu o výmere 181 m² vo vlastníctve obce za 2 pozemky vo vlastníctve Petra Rebetiaka a to - parcelu č. KNC 1448/2 ornú pôdu o výmere 49 m² a parcelu č. KNE 2917 ornú pôdu o výmere 167 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie : Obec Nesluša chce zosúladiť skutočný stav so stavom v katastri nehnuteľností a usporiadať vlastníctvo pozemkov na obecnom cintoríne.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

b) Žiadosť Mgr. Jany Bendovej, bytom Nesluša 299 - o schválenie nájmu obecných priestorov v polyfunkčnej budove s. č. 1027 – konkrétne v priestoroch na prízemí za účelom súkromného podnikania v oblasti masážnej a pedikérskej činnosti.

- Komisia navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov a to nasledujúce miestnosti :

č. 1.32 tmavá komora o ploche 8,4 m²

č. 1.31 zubný röntgen o ploche 15,33 m²

celkom o výmere 23,73 m² za cenu 20 € /m²/ rok ako prevádzkové priestory podľa platného VZN.

- Komisia ďalej navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov - % podiel zo spoločne užívaných miestností a to nasledujúce miestnosti :

č. 1.17 zádverie, č. 1.18 zádverie, č. 1.19 hala, č. 1.20 WC muži, č. 1.21 WC ženy, č. 1.23 čakáreň, č. 1.28 čakáreň celkom o výmere 10 m² za cenu 8 € /m²/ rok ako ostatné priestory, chodby podľa platného VZN.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energiu, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša.

Začiatok nájmu bude 1.7.2018 a ukončenie nájmu 31.12.2019.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

4. Obhliadky uskutočnené na tvare miesta na základe podnetov zo strany občanov:

a) Opakovaná sťažnosť Štefana Ševčíka na voľne sa pohybujúceho psa pani Boženy Uhrovej - presunutá z I. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Počas obhliadky na tvare miesta komisia zistila nasledovné skutočnosti : Pani Uhrová nebola doma prítomná, pes bol riadne priviazaný pri svojej búde, nepobehoval po záhrade. Bolo zistené, že v oplotení okolo rodinného domu sa nachádzala menšia diera, cez ktorú sa môže pes dostať na verejné priestranstvo.

Na základe uvedeného komisia odporúča pani Uhrovej, aby si upravila oplotenie pri svojom rodinnom dome tak, aby sa pes počas voľného pohybu po dvore nemohol dostať na verejné priestranstvo a zároveň ju upozorňuje na skutočnosť, že po verejných priestranstvách v obci sa môže so psom pohybovať len vtedy, keď bude uviazaný na vôdzke.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

b) Sťažnosť p. Antona Gašince, bytom Nesluša č. 96 a p. Pavla Hrubého, bytom Nesluša č. 95 - presunutá z I. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Komisia pri obhliadke spomínaného stojiska zistila, že kontajnery nezavádzajú vo výhľade križovatky a taktiež nie je obci známa žiadna dopravná kolízia v danej lokalite, ktorá by priamo súvisela s umiestnením kontajnerov na zber separovaných zložiek odpadu ako bolo uvedené v sťažnosti. Vyznačia sa hranice umiestnenia kontajnerov, aby sa tak zabránilo presúvaniu zberných nádob a tým sa vyhllo prípadným dopravným kolíziám.

Na zamedzenie hluku navrhuje obecnému úradu, aby zabezpečil označenie kontajnerov na sklo nálepkami s upozornením, aby občania nevhadzovali sklo v čase od 20:00 do 8:00, čím sa predíde rušeniu v čase nočného klúdu.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

c) Sťažnosť Ing. Aleny Škoríkovej , bytom Komenského 49 Žilina - presunuté z I. rokovania komisie PLVH a ŽP.

Komisia sa oboznámila s predloženou sťažnosťou a dňa 14.2.2018 sa bola osobne pozrieť na dotknuté miesto, kde zistila nasledovné: pani Ing. Alena Škoríková bola doma a tiež sa zúčastnila na prejednávaní sťažnosti o umiestnení zberných nádob na triedený odpad. Počas stretnutia však nedošlo k žiadnemu spoločnému riešeniu sťažnosti, preto komisia navrhuje nasledovné možnosti riešenia:

- Navrhnuť pani Škoríkovej zámenu pozemku, ktorý je v ich vlastníctve (trojuholník pred brámkou) za rovnako veľkú časť obecného pozemku na ktorom teraz parkujú, s tým že by sa im odpustil poplatok za parkovanie na obecnom pozemku.

- Alebo : dať popolnice rovnobežne s brehom potoka Neslušanka s tým, že sa im odpustí poplatok za parkovanie na obecnom pozemku nakoľko breh spevnila pani Škoríková na vlastné náklady.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

d) Označenie miestnych častí obce - komisia riešila označovanie miestnych častí v celej obci, navrhovala druh označenia a miesto pre umiestnenie tabúl a smerových značiek. Záverečný návrh na schválenie bude spracovaný a predložený na ďalšom zasadaní komisie.

5. Diskusia

V rámci diskusie komisia riešila parkovanie Rómov na základe podnetu Mgr. Petra Pijáka, ktorému bola táto otázka položená na sociálnej sieti, nakoľko v rómskej osade na ceste parkuje veľa áut a niekedy je problém tadiaľ aj prejsť. Parkovanie v tejto osade sa bude samozrejme taktiež riešiť, keď sa zistia majitelia vozidiel.

6. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu majetku obce - bezodplatnú zámenu pozemkov parcelu č. KNC 1453/2 ostatnú plochu o výmere 181 m² vo vlastníctve obce za 2 pozemky vo vlastníctve Petra Rebetiaka a to - parcelu č. KNC 1448/2 ornú pôdu o výmere 49 m² a parcelu č. KNE 2917 ornú pôdu o výmere 167 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie : Obec Nesluša chce zosúladiť skutočný stav so stavom v katastri nehnuteľností a usporiadať vlastníctvo pozemkov na obecnom cintoríne.

2) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Mgr. Jany Bendovej, bytom Nesluša 299 na prenájom obecných priestorov v polyfunkčnej budove s. č. 1027 – konkrétne v priestoroch na prízemí za účelom súkromného podnikania v oblasti masážnej a pedikérskej činnosti.

- Komisia navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov a to nasledujúce miestnosti :

č. 1.32 tmavá komora o ploche 8,4 m²

č. 1.31 zubný röntgen o ploche 15,33 m²

celkom o výmere 23,73 m² za cenu 20 € /m²/ rok ako prevádzkové priestory podľa platného VZN.

- Komisia ďalej navrhuje schváliť prenájom obecných priestorov - % podiel zo spoločne užívaných miestností a to nasledujúce miestnosti :

č. 1.17 zádverie, č. 1.18 zádverie, č. 1.19 hala, č. 1.20 WC muži, č. 1.21 WC ženy, č. 1.23 čakáreň, č. 1.28 čakáreň celkom o výmere 10 m² za cenu 8 € /m²/ rok ako ostatné priestory, chodby podľa platného VZN.

V cene nájmu nie sú zahrnuté náklady na energiu, vodné, stočné, vykurovanie, odvoz komunálneho odpadu. Nájomné je stanovené v zmysle VZN č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení Obce Nesluša.

Začiatok nájmu bude 1.6.2018 a ukončenie nájmu 31.12.2019.

Pred odovzdaním obecných priestorov sa musí vyhotoviť preberací protokol.

V Nesluši dňa 15.02.2018

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šimová - sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie