

Zápisnica č. 1/2018

z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 24.01.2018

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu (zámena pozemkov pri dome smútku, žiadosť o kúpu/dlhodobý prenájom, sťažnosti občanov, predĺženie nájmu a pod.)
4. Diskusia
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek, Mgr. Peter Piják, Slávka Mäkká + 2 x sekretár. Komisia bola uznášaniaschopná. Na rokovaní komisie sa tiež zúčastnili : Mgr. Anna Grešáková, Peter Rebetiak, Milan Žák, Ing. Peter Chovanec, Peter Piják, Štefan Ševčík, Božena Uhrová.

2. Schválenie programu : Členovia komisie schválili navrhnutý program (za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. Podnety žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu :

a) Žiadosť Mgr. Anny Grešákovvej, bytom Belanského 297/32 Kysucké Nové Mesto o kúpu/ dlhodobý prenájom pozemku - presunuté zo VII. rokovania komisie PLVH a ŽP v roku 2017.

Mgr. Anna Grešáková žiadala Obec Nesluša o predaj, prípadne dlhodobý prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o výmere 101,5 m² (neskôr upravená výmera na 103,25 m²) na skultúrnenie okolia a ochrany plynových hodín príslušných k RD č. 143.

Komisia sa oboznámila s uvedeným návrhom, vykonala obhliadku na tvare miesta, ktorou zistila, že na časti pozemku č. KNC 1679 boli zrealizované stavby – oplotenie a rozostavaná garáž. Ďalším šetrením bolo zistené, že na realizáciu oplatenia bolo Obcou Nesluša vydané povolenie v roku 2014 a v roku 2015 stavebné povolenie na garáž, ktorá ešte nie je dokončená. Komisia odporučila žiadateľke, aby dala zamerať skutočné umiestnenie garáže z dôvodu, aby sa zistilo, či rozostavaná stavba garáže nezasahuje do pozemku č. KNC 1679, čo by malo vplyv na veľkosť prenajímanej alebo kupovanej plochy.

Stanovisko komisie : Komisia vydá záverečné stanovisko k prenájmu prípadne kúpe pozemku až po predložení geometrického plánu zamerania rozostavanej stavby garáže. Z uvedeného dôvodu sa konečné prerokovanie žiadosti presúva na ďalšie rokovanie komisie. (za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

b) Návrh obecného úradu a p. Petra Rebetiaka, bytom Nesluša 165 o zámenu, prípadne kúpu pozemkov na cintoríne pri dome smútku - presunuté zo VII. rokovania komisie PLVH a ŽP v roku 2017.

Obec Nesluša dala vyhotoviť geometrický plán na časť parcely č. KNC 1448, ktorá je vo vlastníctve Petra Rebetiaka a bola pred niekoľkými rokmi zamenená za časť obecného pozemku. V súčasnosti je časť tejto parcely o výmere 49 m² (podľa geometrického plánu č. 60/2017 označená ako parcela č. KNC 1448/2) využívaná obcou ako súčasť verejného pohrebiska a jeho infraštruktúry. Peter Rebetiak užíva časť pozemku č. KNC 1453, ktorý je vo vlastníctve obce. Podľa geometrického plánu č. 122/2017 užíva parcelu č. KNC 1453/2 o výmere 181 m².

Členovia komisie spolu s Petrom Rebetiakom rokovali, akým spôsobom by mohla byť uskutočnená zámena : Obec Nesluša navrhla zameniť parcelu č. KNC 1453/2 ostatnú plochu o výmere 181 m² za 2 pozemky vo vlastníctve Petra Rebetiaka a to - parcelu č. KNC 1448/2 ornú pôdu o výmere 49 m² a parcelu č. KNE 2917 ornú pôdu o výmere 167 m².

Komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu majetku obce - bezodplatnú zámenu pozemkov parcelu č. KNC 1453/2 ostatnú plochu o výmere 181 m² vo vlastníctve obce za 2 pozemky vo vlastníctve Petra Rebetiaka a to - parcelu č. KNC 1448/2 ornú pôdu o výmere 49 m² a parcelu č. KNE 2917 ornú pôdu o výmere 167 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie : Obec Nesluša chce zosúladiť skutočný stav so stavom v katastri nehnuteľností a usporiadať vlastníctvo pozemkov na obecnom cintoríne.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

Nakoľko sa Peter Rebetiak dňa 26.1.2018 dostavil na Obecný úrad v Nesluši a uviedol, že si dohodu zo dňa 24.1.2018 rozmyslel a nesúhlasí s takto navrhnutou zámenou, komisia nebude túto záležitosť postupovať na rokovanie Obecného zastupiteľstva a zámena pozemkov ostáva zatiaľ nedoriešená.

c) Žiadosť poľovníckej spoločnosti Poľany Nesluša 480 o prenájom poľovných pozemkov, ktoré sú začlenené do spoločného Poľovného revíru Nesluša.

Na rokovaní ohľadom tejto žiadosti sa zúčastnili Milan Žák, Ing. Peter Chovanec, Peter Piják. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši splnomocniť štatutára obce na zastupovanie na valnej hromade vlastníkov poľovných pozemkov a na rozhodovanie o prenájme obecných poľovných pozemkov pre také poľovné združenie, ktoré predloží najvýhodnejšiu ponuku pre obec.

(za: hlasovali 2 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: jeden člen komisie)

d) Opakovaná sťažnosť Štefana Ševčíka na voľne sa pohybujúceho psa pani Boženy Uhrovej – jedná sa opakovanú sťažnosť Štefana Ševčíka (prvá sťažnosť bola predložená 22.5.2017) na Boženu Uhrovú, že i napriek upozorneniu obecného úradu púšťa i naďalej svojho psa. Obaja účastníci boli predvolaní na rokovanie komisie. Pani Uhrová bola opakovane upozornená, že jej pes nemôže voľne behať po obci a obťažovať susedov. Taktiež bola upozornená, že pokiaľ sa bude pes voľne pohybovať v obci môže byť aj odchytený.

Stanovisko komisie : Komisia vydá záverečné stanovisko k sťažnosti až po prešetrení skutkového stavu - kde je pes chovaný, či vôbec býva uviazaný alebo umiestnený v koterci a pod. a preto sa riešenie uvedeného podnetu presúva na ďalšie rokovanie komisie.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

e) Darovacia zmluva, kde darcom bude JUDr. Milan Chovanec a obdarovaný Obec Nesluša – predmetom daru je parcela KNC 3244/254 trvalé trávne porasty o výmere 37 m².

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť darovaciu zmluvu.
(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

f) Žiadosť Daniely Vlčkovej, Nesluša 1041 – o prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o rozmeroch 9,5 x 4,8 m na súkromné účely, celkom o ploche 45,6 m².

Uvedený pozemok je vo vlastníctve Obce Nesluša a žiadatelia si ho prenajímajú cca od roku 2014. V súčasnosti im nájomná zmluva skončila dňa 11.12.2017.

Komisia sa oboznámila s uvedenou žiadosťou a navrhuje OZ schváliť prenájom časti pozemku č. KNC 1679 v kat. ú. Nesluša. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN Obce Nesluša č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžku nájomného komisia odporúča na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

g) Žiadosť komisie finančnej, správy obecného majetku a sociálnej o vyjadrenie k dvom bodom – nesúlad v katastri nehnuteľností a plán odpadového hospodárstva

Stanovisko komisie : Obec nemá povinnosť zisťovať nesúlad údajov o parcelách medzi správou katastra a realitou. V zmysle katastrálneho zákona je povinnosťou obce nahlásiť prípadný nesúlad v prípade, že takýto prípad zistila. Z dôvodu, aby boli obyvatelia oboznámení o svojich povinnostiach, komisia pripraví oznámenie, v ktorom budú obyvatelia upozornení na povinnosť usporiadania a zosúladenia poľnohospodárskeho druhu pozemku s evidenciou v katastri. Oznámenie bude zverejnené na web stránke obce, na úradnej tabuli a bude tiež vyhlásené obecným rozhlasom.

Program odpadového hospodárstva obce je obsahovo naviazaný na Program odpadového hospodárstva Žilinského kraja na roky 2016 – 2020. Povinnosťou obce je vypracovať a dať schváliť POH do 4 mesiacov od zverejnenia POH kraja verejnou vyhláškou (Zákon 79/2015 Z. z., §10, ods. 4). Nakoľko tento nie je do dnešného dňa schválený, nie je možné vyhotoviť ani Program odpadového hospodárstva obce na roky 2016 - 2020.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

h) Žiadosť Emílie Vavrovej, bytom Nesluša č. 338- p. Emília Vavrová podala žiadosť o polozenie betónových rúr a následného oplatenia potoka, ktorý sa nachádza vedľa rodinného domu č. 338. Žiadosť odôvodnila neustálym sypaním smetí do potoka, čomu chce zabrániť a vzniknutý pozemok udržiavať.

Komisia vydá stanovisko k žiadosti až po predložení vyjadrenia správcu toku (prítoku potoka Neslušanka) k polozeniu betónových rúr a prekrytiu potoka a následnej výstavbe oplatenia.

(Správcom toku je: Slovenský vodohospodársky podnik, š. p. , Odštepny závod Piešťany, Správca povodia stredného Váhu I., 020 71 Nimnica)

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

i) Podanie petície p. Františkom Čulákom, bytom Jarná 28, p. Ing. Janou Balošákovou, bytom Nanterská 1682/3 a p. Mgr. Katarínou Jurkovičovou, bytom Gaštanova 50- p. František Čulák, p. Ing. Jana Balošáková a p. Mgr. Katarína Jurkovičová podali petíciu na opravu cesty k osadám v Nesluši ako zástupcovia podpísaných občanov. Petícia bola predložená z dôvodu kritického stavu cesty aj z dôvodu zabezpečenia prístupu záchranným

zložkám do lokalít uvedených v petícií.

Komisia po preštudovaní a zhodnotení predloženej petície navrhuje, aby Obec ako kompetentný orgán vystupoval ako mediátor a zvolala stretnutie zástupcov obhospodarovateľov lesov, ktorí cestu využívajú, Komposesorátu Nesluša, Urbariátom Nesluša, zástupcov predkladanej petície a iných dotknutých organizácií. Stretnutie sa uskutoční v polovici apríla (presný termín bude včas oznámený).

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

j) Žiadosť Michala Skokana, bytom Nesluša 759 – p. Michal Skokan žiada o trvalé parkovanie na obecnom pozemku, miesto- Holovce, parcela číslo KNC 1120. Žiadateľ žiada o jedno parkovacie miesto.

Komisia odporúča obecnému zastupiteľstvu žiadosť schváliť. Parkovacie miesto sa žiadateľovi vyznačí, ale ďalej musí toto parkovacie miesto udržiavať prenajímateľ.

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

k) Sťažnosť Ing. Aleny Škoríkovej , bytom Komenského 49- p. Ing. Alena Škoríková podala sťažnosť na umiestnenie zberných nádob na separovaný odpad z dôvodu bránenia vjazdu a výjazdu na súkromný pozemok parcela č. KNC 1361/1 a KNC 1361/2 na ktorom sa nachádza rodinný dom so súpisným číslom 183.

Komisia sa oboznámila s predloženou sťažnosťou a po dôkladnom zvážení sa rozhodla, že vydá svoje stanovisko k žiadosti na nasledujúcom rokovaní komisie, nakoľko sa pred vydaním konečného stanoviska chce osobne pozrieť na dotknuté miesto.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

l) Sťažnosť p. Antona Gašince, bytom Nesluša č. 96 a p. Pavla Hrubého, bytom Nesluša č. 95- p. Gašinec Anton a p. Pavol Hrubý podali sťažnosť na umiestnenie zberných nádob na separovaný odpad, z dôvodu hluku a dopravných kolízií.

Komisia sa oboznámila s predloženou sťažnosťou a navrhuje obecnému úradu, aby zabezpečil označenie kontajnerov na sklo nálepkami s upozornením, aby občania nevhadzovali sklo v čase od 20:00 do 8:00, čím by mohlo dochádzať k obťažovaniu nadmerným hlukom. Obci nie je známa žiadna dopravná kolízia v danej lokalite, ktorá by priamo súvisela s umiestnením kontajnerov na zber separovaných zložiek odpadu.

V prípade, že bude v lokalite dochádzať ku kolíznym situáciám, popr. iným nebezpečným situáciám, obec bude hľadať inú lokalitu na umiestnenie kontajnerov.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

4. Diskusia

V rámci diskusie bola komisia informovaná o poverení zo strany Obecného zastupiteľstva Nesluša na prípravu označenia miestnych častí obce.

5. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1) Komisia na základe predloženej žiadosti poľovníckej spoločnosti Poľany Nesluša 480

o prenájom poľovných pozemkov odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši splnomocniť štatutára obce na zastupovanie na valnej hromade vlastníkov poľovných pozemkov a na rozhodovanie o prenájme obecných poľovných pozemkov pre také poľovné združenie, ktoré predloží najvýhodnejšiu ponuku pre obec.

2) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť darovaciu zmluvu, kde darcom bude JUDr. Milan Chovanec a obdarovaný Obec Nesluša a predmetom daru je parcela KNC 3244/254 trvalé trávne porasty o výmere 37 m².

3) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Daniely Vlčkovej, Nesluša 1041 – o prenájom časti pozemku č. KNC 1679 o rozmeroch 9,5 x 4,8 m na súkromné účely, celkom o ploche 45,6 m². Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN Obce Nesluša č. 3/2016 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení v znení neskorších dodatkov. Dĺžka nájomného bude na 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom.

4) Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť žiadosť Michala Skokana, bytom Nesluša 759 o povolenie osobitného užívania verejného priestranstva – trvalé parkovanie vozidla a vydanie parkovacej karty na dobu neurčitú so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom na miesto o rozmere 2,5 x 5 m, ktoré sa bude nachádzať na parcele č. KNC 1120. Parkovacie miesto obec žiadateľovi vyznačí, ale ďalej musí toto parkovacie miesto udržiavať prenajímateľ. Výška nájomného bude stanovená podľa platného VZN Obce Nesluša č. 6/2017 o miestnych daniach Obce Nesluša – daň za užívanie verejného priestranstva, za ubytovanie, za predajné automaty, za nevýherné hracie prístroje.

V Nesluši dňa 29.01.2018

Zapísali :

Ing. Jana Škutová - sekretár komisie

Ing. Andrea Šímová - sekretár komisie

Ing. Ján Vojtek
predseda komisie