

## ZÁPISNICA

Zo spoločného zasadania komisie pre výstavbu a ÚP a komisie PLVH zo dňa 20.09 2017.

Prítomní členovia:

Komisia výstavby a ÚP: Vincent Nemček, Ing. arch. Anna Kováčová, Ing. Anna Dupkalová, Tomáš Žák, Ing. Peter Poláček

Komisia PLVH: Ing. Ján Vojtek, Rudolf Jantošík, Ing. Jana Škutová, Slávka Macangová.

Hostia : Starostka Ing. Zuzana Jancová, Ing. Barčiak

### Program komisie:

1. Otvorenie zasadania komisií
2. Prerokovanie podaných žiadostí občanov o zmenu a doplnenie ÚP obce Nesluša
3. Vyhodnotenie podaných žiadostí
4. Návrhy členov komisií
5. Záver

.....  
1. Zasadanie komisií viedol predseda komisie výstavby a ÚP Vincent Nemček ,ktorý zároveň privítal hostí .

2. Prerokovanie žiadostí občanov

Komisie prerokovali všetky žiadosti občanov doručené na OÚ v lehote stanovenej vo VZN.

Všetky žiadosti spĺňajú náležitosti potrebné k posúdeniu. Žiadna zo žiadostí nebola vylúčená z procesu schvaľovania.

3. Vyhodnotenie žiadostí občanov

1. **Viček Pavol** -/ p.č.4867/10 a 11/ zamietnuté z dôvodu polohy pozemku v extraviláne.

2. **Anton Ďuriaš** - /p.č.1930/1 a 1931/1/ schválené do zmien avšak zmenu kvalifikácie pôdy na stavebný pozemok si musí vykonať žiadateľ na vlastné náklady.

-/p.č.3190 3191 a 3192 /zamietnuté z dôvodu polohy pozemko v ochrannom pásme .

3. **Slivková Mária** - /p.č.3369,3370 a časť 3250/ zamietnuté z dôvodu polohy pozemku v ochrannom pásme vysokého napätia

4. **Anna Backová** - /p.č.3093/ schválené s pripomienkou na vytvorenie prístupovej cesty cez most

6. **Ing. Mariana Štrbková** - /p.č.2450 a 2451/ schválené s doporučením aby si podal žiadosť aj majiteľ p.č.2429 a spoločne zakresliť do ÚP.

7. **Ing. Vladimír Janík**

/p.č.3672/1,3673,3676,3677,3681,3682,3683,3762,3763,3764,3765,3766,3767,3768,3769,3783,3784,3785,3787,3788,3789,3793/ zamietnuté z dôvodu hĺbky záberu v extraviláne.

Stanovisko a vysvetlenie v prípade potreby podá komisia PLVH.

8. **Matej Nemček** -/p.č.4934/5 a 4934/40/ zamietnuté z dôvodu hĺbky v extraviláne. V budúcnosti je uvedená lokalita plánovaná na výstavbu a pre urýchlenie doporučujú komisie osloviť ostatných vlastníkov pozemkov aby si podali žiadosti o doplnenie pozemkov do ÚP a spoločne bude zakreslená zmena v ÚP.

9. **Ján Veselý a Viera Veselá** -/p.č. 2492/ zamietnuté. Navrhujeme osloviť ostatných vlastníkov pozemkov a vytvoriť minikomasáciu pri ktorej by si sami určili kade povedie prístupová cesta k pozemkom. Uvedená cesta v ÚP je len ako návrh.

10. **Božena Žabková** -/ p.č. 3378/25 zamietnuté .Pozemok nespĺňa parametre potrebné na výstavbu rod.domu/šírka/ a mohlo by dochádzať ku konfliktom s majiteľmi susedných pozemkov. Doporučujeme osloviť ostatných majiteľov.

11. **Balátová Mária** -/p.č. 3477/ zamietnuté z dôvodu toho, že väčšina pozemku sa nachádza v ÚP v zastavaných plochách a preto nieje potrebné vykonávať zmenu v ÚP.

12. **Michaela Medzihorská** -/p.č.2739/1,2739/2,2739/3,2740/3/ schválené za podmienky vyhovievania správcu toku potoka Neslušanka nakoľko pozemky sa nachádzajú v ochrannom pásme potoka.

13. **Škorík Miroslav** -/p.č. 3178,3179,3167/5,3167/6/ zamietnuté .Doporučujeme zlúčenie viacerých pozemkov .

14. **Ing. Lenka Ondrušková** -/p.č.4149/ zamietnuté .Je potrebná minikomasácia a dohoda s ostatnými vlastníkami o určenie kade má viesť komunikácia.

15. **Anna Lisková** -/p.č. 10371,10377,10378,10379,10380/ zamietnuté z dôvodu zachovania krajinného rázu.

16. **Mgr. Tatiana Kekelyová** -/p.č. 555,556/ shválené .Podať žiadosť aj na p.č.557 v ktorej má podiel.

17.**Jatiová Emília** - /p.č.3452/ zamietnuté nakoľko pozemok sa nachádza v zosuvovom pásme

18.**Hájnik Štefan**-/p.č. 4219/6/ zamietnuté z dôvodu zachovania krajinného rázu.

Zdokladovať povolenie na výstavbu chatky na p.č. 4219/5.

19.**Drnda Štefan a Balátová Mária** -/p.č.4462 a 4420/ zamietnuté.Pozemok sa nachádza z časti v zastavanom území obce a zčasti v zosuvovom pásme pôdy.

20.**Komposesorát Nesluša** -/p.č.3142/11 a 3142/18/ schválené .Územie bolo plánované už v minulosti na zastavané a nachádza sa v blízkosti obce .Pozemok má vytvorenú príjazdovú cestu.

21.**Korený Pavol** -/p.č.3469/ zamietnuté z dôvodu že sa pozemok nachádza v zosuvovom pásme

22.**Chovaňaková Anna** -/p.č. 4417/ zamietnuté ako p.Korený

23.**Šurhaňák Jaroslav** -/p.č.3453/ zamietnuté ako p.Korený

24.**Ľubomír Mráz** /p.č.3460/ zamietnuté ako p.Korený

25.**Bajánek Silvester a Alena Bajánková** -/p.č. 1934 a 3184/ schválené za podmienky oslovenia ďalších vlastníkov pozemkov .

26.**Maxián Pavol a Ľudmila Uličná** - / p.č. 3378/21/ zamietnuté.Pozemok sa nachádza v extraviláne obce .Prístupovú cestu a inžinierske siete obec nezabezpečuje na náklady obce a prístup k pozemku je z p.č.10513/2.

27.**Eva Mindeková** -/p.č. 2740/2,2740/3,2739/2,2739/4/schválené ako Medzihorská

28.**Miroslav Tatarka**-/p.č.1920/ zamietnuté nakoľko sa nachádza hlboko v extraviláne

29.**Milan Tatarka** -/p.č.1915/ zamietnuté ako Miroslav Tatarka

30.**Ján Maxián** -/p.č. 1159/ zamietnuté.Cesta ja návrh a a doporučujeme vyradiť z ÚP ako cesta.Povolenie na garáž komisia nevydáva nakoľko garáž už stojí a jej legalizáciu si musí majiteľ vyriešiť inou cestou.

4.Návrhy členov komisií:

- Rudolf Jantošík navrhuje posudzovať žiadosti ako celok,na čo mu Ing.Barčiak odpovedal ,že to nie je potrebné a žiadosti sa môžu posudzovať jednotlivo.

- Vincent Nemček požiadal pani starostku ING.Zuzanu Jancovú o čo najskoršie zvolanie mimoriadneho alebo riadneho zasadania obecného zastupiteľstva na ktorom by poslanocom OZ bolo prednesené stanovisko komisií.

-Vincent Nemček požiadal p.starostku o informovanie občanov o vyhodnotení ich žiadostí.

-Ing.Jancová navrhuje pozvať žiadateľov z tých častí obce ,kde sa nachádzajú ich pozemky za účelom návrhu minikomasácie a zároveň kde by sa dohodli na príjazdovej komunikácii k pozemkom.

5.Záver :

Predseda komisie výstavby a ÚP Vincent Nemček poďakoval prítomným členom komisií za ich účasť na zasadaní.

V Nesluži 28.09 2017

A handwritten signature in blue ink, consisting of several overlapping loops and lines, positioned to the right of the date.