

Zápisnica č. 3/2017

z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 12.05.2017

Program :

1. Otvorenie – predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Podnety, žiadosti zo strany občanov, členov komisie, obecného úradu.
4. Riešenie parkovacích miest pri bytových domoch s. č. 838, 975, 963 a 1027.
5. Diskusia.
6. Záver.

Zápis z priebehu rokovania:

1. Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. Ján Vojtek. Komisie sa zúčastnili: Ing. Ján Vojtek, Slávka Mäkká, Radoslav Sucháň + 2 x sekretár. Komisia bola uznášania schopná. Rudolf Jantošík sa dostavil na rokovanie komisie neskôr.

Na rokovaní komisie sa tiež zúčastnili Pavol Martinček, Pavol Láslop, Oľga Šidlová a Ján Lisko.

2. Členovia komisie schválili navrhnutý program

(za: hlasovali 3 členovia komisie, proti: nebol žiaden člen komisie, zdržal sa: nebol žiaden člen komisie)

3. a) Žiadosť p. Pavla Martinčeka, bytom Nesluša 439 - p. Martinček žiada o odpredaj pozemku vo vlastníctve Obce Nesluša a to pozemku č. KNC 670/44 – trvalé trávne porasty o výmere 31 m². Pozemok je vedený na LV č. 1244.

Komisia prerokovala uvedenú žiadosť s Pavlom Martinčekom a tiež vlastníkom susednej nehnuteľnosti Pavlom Láslopom. Pavol Láslop súhlasil s odpredajom pozemku žiadateľovi. Nepožaduje, aby mal na svoj pozemok zriadený prístup a netrvá ani na zriadení vecného bremena – práva prechodu, nakoľko už aj v súčasnosti používa časť pozemku pána Martinčeka k prechodu na svoju nehnuteľnosť.

Komisia odporúča schváliť predaj obecného pozemku č. KNC 670/44 trvalé trávne porasty o výmere 31 m² v kat. ú. Nesluša pre Pavla Martinčeka, bytom Nesluša 439, za podmienky že náklady spojené s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradíť kupujúci (vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €).

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer - prevod obecného majetku - pozemok č. KNC 670/44 kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši.

Zdôvodnenie - parcela neplní a predpokladá sa, že ani v budúcnosti nebude plniť účel, na ktorý bola v minulosti vykúpená od pôvodných vlastníkov.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

b) Žiadosť p. Antona Šarlinu, bytom Nesluša 1017 - p. Šarlina opätovne žiada OZ v Nesluši o uvedenie vlastníctva parcely 1305 do pôvodného stavu.

Komisia sa opakovane oboznámila s predloženou žiadosťou a prílohami. Komisia sa rozhodla, že vydá svoje stanovisko k žiadosti na nasledujúcom rokovaní komisie, nakoľko sa k vydaniu konečného stanoviska pokúsi zistiť všetky možné informácie k uvedenej veci na katastri nehnuteľností.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

c) Sťažnosť Oľgy Šidlovej, bytom Dubie 24 - p. Oľga Šidlová podala sťažnosť na Jána Lisku a Vladimíra Lisku, bytom Nesluša 352. V sťažnosti uviedla, že Ján Lisko si urobil z jej parcely č. KNC 4921/4 prístupovú cestu k svojmu domu a tým jej obmedzil prístup na záhon. Na parcele č. KNC 4921/4 mali umiestnenú skládku stavebného odpadu a doposiaľ nebol pozemok uvedený do pôvodného stavu – je tam vyhádzaná kopa hliny, narozbíjané sklo, v strede záhona hlboká koľaj. Záhon sa nedá kosiť, obrábať. O. Šidlová požaduje, aby bol záhon uvedený do pôvodného stavu tak, ako vyzeral pred uskladnením ich stavebného odpadu.

Komisia prerokovala uvedenú sťažnosť s Oľgou Šidlovou a Jánom Liskom, bola uskutočnená obhliadka aj na tvare miesta. Obhliadkou bolo zistené :

- Na spornej parcele sa nachádzajú 3 ks zvyškov bet. múrika.
- Stredom parcely vedie ryha s hĺbkou cca 15 cm.
- V časti parcely za RD Vladimíra Lisku sa nachádza odkopaná zemina.
- Celkový stav pozemku – pozemok je nekosený, nachádzajú sa na ňom náletové dreviny a 4 ks neudržiavaných ovocných stromov.

Počas riešenia tohto sporu bolo predložených niekoľko návrhov k ukončeniu sporu. Nakoniec bol predložený nasledovný návrh, s ktorým súhlasili obidve strany : Ján Lisko odstráni z pozemku zvyšky stavebnej sute a pozemok zorie a zbraní. Oľga Šidlová ešte pred oraním pozemku odstráni náletové dreviny.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

d) Návrh starostky obce Ing. Zuzany Jancovej o odovzdaní vodného zdroja, ktorým sa zabezpečuje bytový dom s. č. 963 pitnou vodou do správy vlastníkom bytov v bytovom dome č. 963 .

Komisia nesúhlasí s odovzdaním vodného zdroja do správy vlastníkom bytov. Komisia odporúča, aby vodný zdroj, ktorý zásobuje pitnou vodou budovy – bývalú základnú školu a bytový dom s. č. 963, bol ponechaný v správe Obce Nesluša.

Odôvodnenie : Obec v budúcnosti plánuje využiť budovu bývalej základnej školy na iný účel a uvedená budova nemá možnosť byť napojená na iný vodný zdroj.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

e) Výzva doc. Ing. Jaroslava Krála, CSc. k vráteniu časti poľnohospodárskych pozemkov a uvedeniu do pôvodného stavu a výzva k úhrade nájmu, podnet na porušovanie zákona o ochrane poľ. pôdy.

Komisia sa oboznámila s uvedeným podnetom a po jeho prerokovaní vydáva nasledovné stanovisko :

- nakoľko sa nejedná o vrátenie pozemku pôvodnému vlastníkovi, ale ide o odstránenie telesa cesty z časti pozemku, komisia postupuje uvedený podnet v tejto časti na prerokovanie a vyriešenie Komisií výstavby a územného plánovania.

- v ďalšej časti podnetu žiadateľ vyzýva obec k úhrade nájmu – nakoľko sa jedná o finančné vyrovnanie za neoprávnene zabratú plochu pozemkov postupujeme podnet v tejto časti na prerokovanie a vyriešenie Komisií finančnej, správy obecného majetku a sociálnej.

- v ďalšej časti podnetu je uvedené, že došlo zo strany Obce Nesluša k nezákonnému konaniu, k realizácii stavby – komunikácie bez vyňatia pôdy z poľnohospodárskeho pôdneho fondu – nakoľko bol uvedený podnet adresovaný aj na Okresný úrad v Žiline, na Pozemkový a lesný odbor, riešením nezákonného konania obce sa bude zaoberať tento nadriadený orgán.

(za : hlasovali 3 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

4. Riešenie parkovacích miest pri bytových domoch s. č. 838, 975, 963 a 1027.

Uskutočnila sa vonkajšia pochôdzka, pri ktorej sa mapovali plochy, ktoré sa budú môcť využiť ako parkoviská.

Návrh parkovísk bude postúpený na posúdenie aj Komisii výstavby a územného plánovania.
(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie, zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

5. Diskusia

V rámci diskusie sa komisia zaoberala nevyhnutnými zmenami vo VZN č. 3/2015.

6. Záver - Predseda komisie poďakoval za účasť a ukončil rokovanie komisie.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu obecného majetku - pozemok č. KNC 670/44 trvalé trávne porasty o výmere 31 m² v kat. ú. Nesluša kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Pavla Martinčeka, bytom Nesluša 439 z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši. Náklady spojené s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradieť kupujúci.

V Nesluši 24.05.2017

Zapísali :

Ing. Jana Škutová -sekretár komisie

Mgr. Vladimír Fongus -sekretár komisie

**Ing. Ján Vojtek
predseda komisie**