

## Zápisnica č. 7/2015

### z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 12.06.2015

Prítomní : Vid'. prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie - predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Obhliadka spojená s jednaním na tvare miesta, ktoré sa uskutoční na základe podnetu Veroniky Chovancovej na začatie mimosúdnych rokovaní v právnej veci o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - parcela č. KNC 5149/1, 5149/2, 5149/3, ktoré sú zapísané na LV Obce Nesluša č. 1244 a 3256/1 (LV nie je založený)
4. Podnety, žiadosti zo strany členov komisie, obecného úradu a diskusia.
5. Záver.

Zápis z priebehu rokovania :

1. Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. A. Chovaňák. Komisie sa zúčastnili 4 členovia komisie z 5 členov + sekretár, takže komisia bola uznášania schopná.

2. Členovia komisie schválili navrhnutý program.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

3. **Výzva na začatie mimosúdnych rokovaní** – JUDr. Lucia Morgošová bola splnomocnená k zastupovaniu Veroniky Chovancovej, bytom Nesluša 143, v právnej veci o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - parcela č. KNC 5149/1, 5149/2, 5149/3, ktoré sú zapísané na LV Obce Nesluša č. 1244 a 3256/1 (LV nie je založený) – **pokračovanie** z predchádzajúcich rokovaní komisie PLVH a ŽP (II., III.,IV.)

Priebeh celého jednania a záverečné stanovisko :

1. Komisia PLVH a ŽP sa oboznámila s výzvou JUDr. Lucie Mergošovej a navrhla, aby obecný úrad požiadal o odklad termínu začatia mimosúdnych rokovaní na neskorší termín, ktorý bol zo strany JUDr. Lucie Mergošovej odsúhlasený.

2. Komisia PLVH a ŽP zahájila dňa 17.4.2015 prvé mimosúdne rokovanie s Veronikou Chovancovou, jej manželom Júliusom Chovancom a právnu zástupkyňou JUDr. Luciou Mergošovou – na rokovaní bolo dohodnuté, že sa uskutoční nové jednanie na tvare miesta spolu s ďalšími účastníkmi – Magdaléna Grešáková, bytom Nesluša 748 a Irena Kubalová, bytom Nesluša 578 a ostatní. Uvedeným vlastníkom susedných nehnuteľností bude predložený návrh p. Chovancovej o oddelení miestnej komunikácie nielen z jej parcely, ale aj zo susedných parciel.

3. Dňa 12. 6.2015 bola uskutočnená obhliadka na tvare miesta a jednanie s predvolanými účastníkmi, počas ktorej nedošlo k dohode účastníkov konania.

Vlastníčka susedného pozemku č. KNC 3256/3 p. Magdaléna Grešáková sa obhliadky nezúčastnila a k veci priložila písomné stanovisko, v ktorom uviedla, že popod medzu a tiež nad medzou, ktorá sa nachádza pod jej pozemkom je uložené vodovodné potrubie. So súčasným umiestnením cesty súhlasí a je za túto pôvodnú cestu.

Pani Irena Kubalová – vlastníčka pozemku č. KNC 3256/2 počas obhliadky vyjadrila predbežný súhlas k oddeleniu časti svojho pozemku na komunikáciu, avšak záverom bolo dohodnuté, že konečné vyjadrenie predloží písomnou formou až po prejednaní uvedenej veci

s rodinou. Dňa 19.6.2015 predložila písomné stanovisko, v ktorom nesúhlasila s návrhom p. Chovancovej, nakoľko v mieste novo navrhovanej cesty sa nachádza vodovodné potrubie. P. Kubalová súhlasí s aktuálnym položením cesty.

Stanovisko komisie :

Nakoľko medzi účastníkmi konania nedošlo k vzájomnej dohode, komisia odporúča pani Veronike Chovancovej obrátiť sa v tejto spornej veci na súd z nasledovných dôvodov :

Obec Nesluša je vlastníkom komunikácie, ktorá sa nachádza na parcelách č KNC 5149/1, 5149/2 a 5149/3, ktoré sú evidované na LV č. 1244, a uvedená komunikácia slúži ako prístup k viacerým nehnuteľnostiam občanov obce Nesluša a podmienky prevodu majetku obce zreteľne ustanovuje osobitný predpis, ktorým je zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

#### 4. Žiadosti a sťažnosti

**a) Žiadosť Antona Šarlinu, bytom Nesluša 1017 - o odkúpenie pozemku č. KNC 1305.**

– presunuté zo VI. rokovania komisie PLVH a ŽP

**b) Žiadosť Elígie Jaššovej, bytom Snežnica č. 183 a Drahomíry Ondruškovej, bytom Nesluša 764 - o odkúpenie pozemku č. KNC 1305**

Nakoľko zo strany obecného úradu nebol odsúhlasený postup komisie, ktorý bol navrhnutý na VI. zasadnutí pri riešení viacerých žiadostí ohľadom parcely č. KNC 1305, komisia predkladá k doručeným žiadostiam nasledovné stanovisko :

Komisia odporúča predat' parcelu č. KNC 1305, ktorá je vlastníctvom Obce Nesluša (LV č. 1244) jednou zo súťažných metód (§ 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov), minimálne však za znaleckú cenu.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

**c) Žiadosť Ing. Michala Ďuranu, bytom Nesluša 731 - o odkúpenie časti pozemku č. KNC 1400 o výmere 9 m<sup>2</sup>,**

**d) Žiadosť Ing. Jozefa Sekeru a manželky Mgr. Martiny Sekerovej, bytom Clementisova 1036/31 Kysucké Nové Mesto - o odkúpenie časti pozemku č. KNC 1400 o výmere 8,5 m<sup>2</sup>**

Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prevod časti obecného majetku – časť pozemku č. KNE 10567 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> a 8,5 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša **kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

Zdôvodnenie –vyrovnanie hranice miestnej komunikácie, odpredajom sa prejazd cesty nebude blokovat' a zarovnanie hranice komunikácie bude mať aj estetický význam.

**Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši.**

**Náklady spojené s vyhotoveným geometrického plánu a s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností budú hradit' kupujúci.**

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

**e) Žiadosť Jaroslava Žáka, bytom Nesluša 377 - J. Žák žiada obecný úrad, aby vyzval Jozefa Šurhaňáka, bytom Nesluša 840 k vykoseniu pozemku č. 526 z dôvodu, že mu tento neudržiavaný pozemok poškodzuje plot a semená burín ohrozujú jeho záhradu.**

Komisia navrhla, aby pracovník obecného úradu Jozefa Šurhaňáka upozornil na skutočnosť,

že vlastník poľnohospodárskej pôdy je povinný predchádzať výskytu a šíreniu burín na neobrábaných pozemkoch (§ 3 zákona č. 220/2004 Z.z. o ochrane a využívaní poľnohospodárskej pôdy a o zmene zákona č. 245/2003 Z. z. o integrovanej prevencii a kontrole znečisťovania životného prostredia a o zmene a doplnení niektorých zákonov) a vyzvať ho k vykoseniu svojho pozemku v stanovenej lehote. Zároveň ho upozorniť na to, ak nebude na uvedenú výzvu reagovať, dopustí sa priestupku na úseku ochrany poľnohospodárskej pôdy.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

**f) Výzva doc. Ing. Jaroslava Krála, CSc., bytom Nesluša 1016** - doc. Ing. Jaroslav Král, CSc., vyzýva Obec Nesluša k odstráneniu líniovej stavby obce Nesluša – panelovej cesty v miestnej časti Breziny a k uvedeniu cesty do pôvodného stavu.

Komisia sa oboznámila s uvedeným podnetom a k výzve zaujala nasledovné stanovisko :

V súčasnosti sa spomínaná miestna komunikácia nachádza na pozemkoch –

a) 1301/1 – LV 1244 – vlastníkom Obec Nesluša

b) 3330/3 a 3330/4 - LV 11050 – vlastníkom doc. Ing. Jaroslav Král, CSc. a Peter Škvrnda.

Komunikácia bola vytvorená z betónových panelov. Tieto panely sa v súčasnosti nachádzajú aj na pozemkoch 3330/3 a 3330/4, ktoré sú vo vlastníctve súkromných osôb. Komisia súhlasí s odstránením betónových panelov z celej miestnej komunikácie a doporučuje ich využiť na iných komunikáciách.

Nakoľko sa jedná o likvidáciu líniovej stavby zároveň komisia postupuje uvedenú výzvu Komisii výstavby a územného plánovania z dôvodu určenia v akom rozsahu budú betónové panely odstránené a využité na ďalšie komunikácie.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

5. Protest prokurátora č. Pd 96/15/5511-2 proti VZN Obce Nesluša č. 1/2015 - na Obecný úrad v Nesluši bol dňa 1.6.2015 doručený protest prokurátora č. Pd 96/15/5511-2 proti VZN Obce Nesluša č. 1/2015 z dôvodu porušenia zákona. Uvedeným protestom sa okresný prokurátor domáha zrušenia ust. § 5 ods.1,2,4,5,6 § 6, § 7 a 8 VZN č. 1/2015.

Komisia sa s protestom prokurátora oboznámila a na ďalšom zasadnutí predloží návrh úpravy VZN č. 1/2015.

6. Na záver predseda komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

**Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :**

**1. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši zobrať na vedomie výzvu JUDr. Lucie Morgošovej na začatie mimosúdnych rokovaní, ktorá bola splnomocnená k zastupovaniu Veroniky Chovancovej, bytom Nesluša 143, v právnej veci o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - parcela č. KNC 5149/1, 5149/2, 5149/3, ktoré sú zapísané na LV Obce Nesluša č. 1244 a 3256/1 (LV nie je založený) a doporučiť pani Veronike Chovancovej obrátiť sa v tejto spornej veci na súd, nakoľko počas uskutočnených rokovaní nedošlo k dohode.**

**2. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer predaja parcely č. KNC 1305, ktorá je vlastníctvom Obce Nesluša (LV č. 1244).**

**Spôsob predaja jednou zo súťažných metód podľa § 9a zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov stanoví obecné zastupiteľstvo.**

**3. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu časti obecného majetku – časť pozemku č. KNE 10567 zastavaná plocha o výmere 9 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Ing. Michala Ďuranu, bytom Nesluša 731 - na základe žiadosti o odkúpenie časti pozemku č. KNC 1400 o výmere 9 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie –vyrovnanie hranice miestnej komunikácie, odpredajom sa prejazd cesty nebude blokovat' a zarovnanie hranice komunikácie bude mať aj estetický význam.**

**Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši.**

**Náklady spojené s vyhotoveným geometrického plánu a s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradit' kupujúci.**

**4. Komisia odporúča Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť zámer prevodu časti obecného majetku – časť pozemku č. KNE 10567 zastavaná plocha o výmere 8,5 m<sup>2</sup> v kat. ú. Nesluša kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľa Ing. Jozefa Sekeru a manželky Mgr. Martiny Sekerovej, bytom Clementisova 1036/31 Kysucké Nové Mesto – na základe žiadosti o odkúpenie časti pozemku č. KNC 1400 o výmere 8,5 m<sup>2</sup>, z dôvodu hodného osobitného zreteľa.**

**Zdôvodnenie –vyrovnanie hranice miestnej komunikácie, odpredajom sa prejazd cesty nebude blokovat' a zarovnanie hranice komunikácie bude mať aj estetický význam.**

**Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši.**

**Náklady spojené s vyhotoveným geometrického plánu a s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradit' kupujúci.**

**V Nesluši dňa 24.06.2015**

**Zapísala : Ing. Jana Škutová  
sekretár komisie**

**Ing. Augustín Chovaňák  
predseda komisie PLVH a ŽP**