

Zápisnica č. 2/2015
z rokovania komisie poľnohospodárskej, lesného a vodného hospodárstva a ochrany
životného prostredia pri Obecnom zastupiteľstve v Nesluši konaného dňa 13.02.2015

Prítomní : Vid'. prezenčná listina

Program :

1. Otvorenie - predseda komisie.
2. Schválenie programu.
3. Voľba zástupcu predsedu komisie
4. Rámcový návrh činnosti komisie na rok 2015 a program zasadnutí
5. Prerokovanie žiadostí od občanov a ďalších podkladov z OÚ
6. Diskusia
7. Záver

Zápis z priebehu rokovania :

1.
Rokovanie komisie otvoril a viedol predseda komisie Ing. A. Chovaňák. Komisie sa zúčastnili 4 členovia komisie z 5 členov + sekretár, takže komisia bola uznášania schopná.

2.
Členovia komisie schválili navrhnutý program.
(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

3.
Predseda komisie navrhol za zástupcu predsedu komisie Ing. Jána Vojteka.
Ing. Ján Vojtek bol schválený za zástupcu predsedu komisie.
(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

4.
Predseda komisie predložil rámcový návrh činnosti komisie na rok 2015 a program zasadnutí
Návrh plánu činnosti komisie bol schválený bez pripomienok.
(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

5.
Žiadosti :

a) Žiadosť Anny Liskovej, bytom Nesluša 838 o prenájom parkovacieho miesta pri starej bytovke č. 838 na pozemku č. KNC 434/1 v kat. ú. Nesluša, ktorý je vedený na liste vlastníctva Obce Nesluša č. 1244.

Komisia schválila prenájom parkovacieho miesta na pozemku č. KNC 434/1 o rozmeroch 3,5 x 5,3 m pri bytovom dome s.č. 838 podľa predloženého návrhu pre Annu Liskovú , bytom Nesluša 838, za podmienky že údržbu parkovacieho miesta si zabezpečí nájomca sám. Výška nájomného bude stanovená podľa aktualizovaného VZN č. 2/2014.

Dĺžku nájmu stanoví OZ v Nesluši.

Komisia doporučuje, aby OZ v Nesluši navrhlo spôsob označovania parkovacích miest.

V súvislosti s nájmom parkovacieho miesta komisia doporučuje OZ v Nesluši schváliť Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2014 kde v IV. časti - Daň za užívanie verejného priestranstva sa § 16 ods. 2 písm. c/ zmení nasledovne - trvalé parkovanie vozidla – 0,022 € za m² a deň (t.j. zaokrúhlene 100 eur/ rok pri rozmere parkovacieho miesta 2,5x5,0 m)

(držitelia preukazu ŤZP budú mať úľavu 70% zo stanovenej sumy).

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

b) Žiadosť Jána Svrčka, bytom Nesluša 1039 o prenájom časti pozemku č. KNC 1679 v kat. ú. Nesluša (ktorý je vedený na liste vlastníctva Obce Nesluša č. 1244) o rozmeroch 7 x 4,3 m oproti ich rodinnému domu s.č. 1039, ktorý je postavený na parcele č. KNC 1660 v kat. ú. Nesluša.

Komisia schválila prenájom parkovacieho miesta na časti pozemku č. KNC 1679 podľa predloženého návrhu o rozmeroch 7 x 4,3 m oproti rodinnému domu s.č. 1039, ktorý je postavený na parcele č. KNC 1660 v kat. ú. Nesluša pre Jána Svrčka, bytom Nesluša 1039, za podmienky že údržbu a úpravu pozemku si zabezpečí nájomca sám.

Výška nájomného bude stanovená podľa aktualizovaného VZN č. 2/2014.

Dĺžku nájmu stanoví OZ v Nesluši.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

c) Oznámenie Komposesorátu Nesluša s.r.o., Nesluša 171 - komisia bola oboznámená o oznámení predstavenstva Komposesorátu Nesluša s.r.o., ktoré na svojom zasadaní dňa 14.01.2015 schválilo Ing. Petra Chovanca ako kandidáta do komisie PLVH pri Obecnom úrade v Nesluši a navrhuje, aby pracovník obecného úradu k tomuto oznámeniu písomne zaslal nasledovné stanovisko :

Ing. P. Chovanec bol predsedom komisie navrhovaný za člena komisie, avšak OZ v Nesluši jeho členstvo neodsúhlasilo. V súčasnosti má komisia schválený plný počet členov v zmysle rokovacieho poriadku komisií obecného zastupiteľstva. V prípade, ak sa z nejakého dôvodu zníži počet členov v komisii bude Ing. Peter Chovanec opätovne navrhnutý za člena.

d) Žiadosť Miroslava Miha a manželky Lýdie, bytom Nesluša 440 o odkúpenie parcely č. KNC 724/4 - ornej pôdy o výmere 5 m² v kat. ú. Nesluša, ktorá je vedená na liste vlastníctva Obce Nesluša č. 1244 z dôvodu, že parcelu č. KNC 724/4 užívajú približne od roku 1994 spoločne s parcelou č. KNC 724/1 a obidve parcely majú aj oplotené. Parcela 724/4 a 724/1 bola v minulosti užívaná v celosti pod číslom 9731 pôvodnými majiteľmi.

Komisia schválila predaj obecného pozemku č. KNC 724/4 orná pôda o výmere 5 m² v kat. ú. Nesluša pre Miroslava Miha a manželku Lýdiu, bytom Nesluša 440, za podmienky že náklady spojené s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradiť kupujúci (vklad do katastra nehnuteľností - 66,00 €).

Komisia navrhuje, aby bol obecný majetok - pozemok č. KNC 724/4 prevedený z dôvodu hodného osobitného zreteľa. Zdôvodnenie - parcela neplní a predpokladá sa, že ani v budúcnosti nebude plniť účel, na ktorý bola v minulosti vykúpená od pôvodných vlastníkov.

Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

e) Žiadosť Štefana Ďuriaka, bytom Nesluša 410 o odsúhlasenie predaja pozemkov č. KNC

635 - orná pôda o výmere 12 m² a 636 - záhrada o výmere 99 m² v kat. ú. Nesluša, ktoré sú vedené na liste vlastníctva Obce Nesluša č. 1244 z dôvodu, že uvedené parcely doteraz užívali ako svoje vlastníctvo a v minulosti ich užívali aj ich predkovia (približne od r. 1930). Nakoľko žiadosť Štefana Ďuriaka bola na Obecnom zastupiteľstve v Nesluši už v minulosti prerokovaná a OZ Uznesením č. 3-13/2014 neodsúhlasilo predaj ale schválilo len prenájom týchto pozemkov, komisia taktiež doporučuje schváliť nájom pozemkov.

Komisia schválila prenájom pozemku č. KNC 635 - orná pôda o výmere 12 m² a č. KNC 636 - záhrada o výmere 99 m² v kat. ú. Nesluša pre Štefana Ďuriaka, bytom Nesluša 410, za podmienky, že údržbu pozemku si zabezpečí nájomca sám.

Výška nájomného bude stanovená podľa aktualizovaného VZN č. 2/2014 v prípade účelu nájmu ako parkovacie miesto alebo podľa platného VZN č. 9/2004, po upresnení účelu využitia prenajatého pozemku.

Dĺžku nájmu stanoví OZ v Nesluši.

(za : hlasovali 4 členovia komisie, proti : nebol žiaden člen komisie , zdržal sa : nebol žiaden člen komisie)

f) Sťažnosť Janky Škvrndovej, DOS Nesluša 382 - sťažnosť bola podaná na Annu Tordovú, bytom Nesluša č. 23, ktorá má voľne pusteného psa. Tento pes verejne všetkých ohrozuje - zúrivo šteká okolo brány, ktorá je zabezpečená len tenkou šnúrkou. P. Tordová na upozornenia nereaguje.

Pani A. Tordová bola pracovníkom OcÚ v Nesluši predvolaná na zasadnutie komisie, na ktoré sa nedostavila a ani neospravedlnila svoju neúčast'

Komisia navrhuje p. A. Tordovú opakovane predvolať na obecný úrad, oboznámiť ju so sťažnosťou, vyzvať ju k upraveniu brány v takom rozsahu, aby pes neohrozoval okoloidúcich a ak pes nie je zapísaný v evidencii, prihlásiť psa do evidencie a vyrúbiť p. Tordovej daň za psa.

g) Zmluva o prevode nehnuteľností - darovacia zmluva - darcovia JUDr. Milan Chovanec, Ladislav Kubala, Peter Hvozár, Ján Janiš, Ing. Radoslav Bočej chcú bezodplatne prenechať Obci Nesluša pozemky vytvorené GP. č. 34933590-58/2014 zo dňa 09.12.2014, na ktorých bude zhotovená miestna komunikácia za splnenia osobitných ustanovení.

Komisia doporučuje Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť darovaciu zmluvu, avšak až po prehodnotení nevyhnutných podmienok Komisiou výstavby a územného plánovania, kde je nevyhnutné brať zreteľ na nasledovné - projektovú dokumentáciu na výstavbu pozemnej komunikácie musí vypracovať odborne spôsobilá osoba, miestna komunikácia musí byť navrhnutá v zmysle platných noriem, čomu musí zodpovedať aj šírka darovaného pozemku, darované pozemky by mali byť darované celkom vrátane ornice, doporučujeme vyhotoviť odborne spôsobilou osobou rámcovú kalkuláciu nákladov na zabezpečenie stavebného povolenia, vyňatia z PPF, kolaudačného rozhodnutia a nákladov na výstavbu pozemnej komunikácie a prehodnotiť akým % podielom sa bude na týchto nákladoch podieľať Obec Nesluša a budúci stavebníci rodinných domov (darcovia parcel pod komunikáciou).

Komisia prehodnotenie darovacej zmluvy postupuje Komisii výstavby a územného plánovania.

h) Žiadosť Petra a Lenky Pažických o vyčlenenie prístupovej cesty k pozemku č. KNC 1308/2. Uvedená žiadosť bola predložená na Obecný úrad 15.04.2014 (v minulom volebnom období). Pôvodná komisia PLVH stanovisko k žiadosti nevydala, nakoľko spor o prístupovú cestu bol riešený Okresnou prokuratúrou Žilina a komisia chcela vyčkať na záverečné stanovisko prokuratúry. V súčasnosti OZ v Nesluši na základe protestu prokurátora uznesením č. 1-14/2015 zrušilo uznesenia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša č. 4-3/2013

zo dňa 9.10.2013 a č. 5-7/2013 zo dňa 27.12.2013, ktorými bol schválený odpredaj obecného pozemku č. 1305 Antonovi Šarlinovi, Nesluša 1017.

Okresný úrad KNM, odbor katastrálny taktiež vyhovel protestu prokurátora a rozhodnutie č. V 45/2014 zo dňa 29.01.2014 (rozhodnutie o vklade kúpnej zmluvy medzi Obcou Nesluša a A. Šarlinom) zrušil rozhodnutím č. UP 5/2014. Nakoľko komisia nemala vierohodne preukázané, že rozhodnutie č. UP 5/2014 nadobudlo právoplatnosť, vydá k tejto veci stanovisko až po potvrdení právoplatnosti tohto rozhodnutia.

ch) Výzva na začatie mimosúdnych rokovaní - JUDr. Lucia Morgošová, ktorá bola splnomocnená k zastupovaniu Veroniky Chovancovej, bytom Nesluša 143, zaslala na OcÚ v Nesluši výzvu na začatie mimosúdnych rokovaní v právnej veci o určenie vlastníckeho práva k nehnuteľnostiam - parcela č. KNC 5149/1, 5149/2, 5149/3, ktoré sú zapísané na LV Obce Nesluša č. 1244 a 3256/1 (LV nie je založený) najneskôr do 10 dní odo dňa doručenia tejto výzvy.

Komisia navrhla požiadať JUDr. Luciu Morgošovú o odklad termínu začatia mimosúdnych rokovaní na neskorší termín - do 30.06.2015, nakoľko v tomto volebnom období bolo zvolené nové obecné zastupiteľstvo, starostka obce a aj nové komisie, ktoré sa s týmto problémom ešte nestihli dôkladne oboznámiť. Je nutné zistiť údaje z katastra nehnuteľností, z pôvodných máp, zvolať stretnutie vlastníkov nehnuteľností, ktorí sú susediaci s miestnou komunikáciou a v tak krátkom termíne to nebolo možné uskutočniť.

6.
Diskusia

7.
Na záver predsedu komisie poďakoval prítomným za účasť a zasadnutie komisie ukončil.

Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia obce Nesluša prijala nasledovné uznesenia :

1. Komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť :

Dodatok č. 1 k VZN č. 2/2014 kde v IV. časti - Daň za užívanie verejného priestranstva sa § 16 ods. 2 písm. c/ zmení nasledovne - trvalé parkovanie vozidla - 0,022 € za m² a deň (t.j. zaokrúhlene 100 eur/ rok pri rozmere parkovacieho miesta 2,5x5,0 m) (držitelia preukazu ŤZP budú mať úľavu 70% zo stanovenej sumy).

2. Komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom parkovacieho miesta na pozemku č. KNC 434/1 o rozmeroch 3,5 x 5,3 m pri bytovom dome s.č. 838 podľa predloženého návrhu pre Annu Liskovú , bytom Nesluša 838, za podmienky že údržbu parkovacieho miesta si zabezpečí nájomca sám.

Výška nájomného bude stanovená podľa aktualizovaného VZN č. 2/2014.

Dĺžku nájmu stanoví OZ v Nesluši.

3. Komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši, aby navrhlo spôsob označovania parkovacích miest.

4. Komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom parkovacieho miesta na časti pozemku č. KNC 1679 podľa predloženého návrhu o rozmeroch 7 x 4,3 m oproti rodinnému domu s.č. 1039, ktorý je postavený na parcele č.

KNC 1660 v kat. ú. Nesluša pre Jána Svrčka, bytom Nesluša 1039, za podmienky že údržbu a úpravu pozemku si zabezpečí nájomca sám.

Výška nájomného bude stanovená podľa aktualizovaného VZN č. 2/2014.

Dĺžku nájmu stanoví OZ v Nesluši.

5. Komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť, aby bol obecný majetok - pozemok č. KNC 724/4 orná pôda o výmere 5 m² v kat. ú. Nesluša na základe žiadosti Miroslava Mihu a manželky Lýdie, bytom Nesluša 440 prevedený kúpnu zmluvou do vlastníctva žiadateľov z dôvodu hodného osobitného zreteľa.

Zdôvodnenie - parcela neplní a predpokladá sa, že ani v budúcnosti nebude plniť účel, na ktorý bola v minulosti vykúpená od pôvodných vlastníkov.

Kúpnu cenu stanoví Obecné zastupiteľstvo v Nesluši.

Náklady spojené s prepisom tejto nehnuteľnosti v katastri nehnuteľností bude hradieť kupujúci.

6. Komisia odporučila Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť prenájom pozemku č. KNC 635 - orná pôda o výmere 12 m² a č. KNC 636 - záhrada o výmere 99 m² v kat. ú. Nesluša pre Štefana Ďuriaka, bytom Nesluša 410, za podmienky, že údržbu pozemku si zabezpečí nájomca sám.

Výška nájomného bude stanovená podľa aktualizovaného VZN č. 2/2014 v prípade účelu nájmu ako parkovacie miesto alebo podľa platného VZN č. 9/2004, po upresnení účelu využitia prenajatého pozemku.

Dĺžku nájmu stanoví OZ v Nesluši.

V Nesluši dňa 13.02.2015

**Zapísala : Ing. Jana Škutová
sekretár komisie**

**Ing. Augustín Chovaňák
predseda komisie PLVH a ŽP**