



Stredoslovenská  
distribučná

## ZMLUVA O BUDÚCEJ KÚPNEJ ZMLUVE uzatvorená podľa §50a Občianskeho zákonníka

### Budúci predávajúci:

Názov spoločnosti: **Obec Nesluša**  
Sídlo: Obecný úrad Nesluša 978, 023 41 Nesluša  
IČO: 00314137  
IČ DPH SK 2020553139  
DIČ: 2020553139  
Bankové spojenie:  
SK40 5600 0000 0003 1807 1001  
V zastúpení – Ing. Zuzana Jancová - starostka obce

### Budúci kupujúci:

**Stredoslovenská distribučná, a.s.**  
Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina  
IČO: 36 442 151  
IČ DPH: SK2022187453  
DIČ: 2022187453  
Obchodný register Okresného súdu Žilina, oddiel: Sa  
Vložka č.:10514/L  
V zastúpení: Ing. Štefan Miho, oprávnený k podpisu na  
základe poverenia

### Úvodné ustanovenia

Budúci predávajúci je výlučným vlastníkom nehnuteľnosti evidovanej Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom v katastrálnom území Nesluša nasledovne:

| Číslo listu vlastníctva | Parcelné číslo pozemku | Druh pozemku                | Spoluvlastnícky podiel | Celková výmera v m <sup>2</sup> | Výmera zastavania v m <sup>2</sup> |
|-------------------------|------------------------|-----------------------------|------------------------|---------------------------------|------------------------------------|
| 1244                    | C KN 1440              | Zastavaná plocha a nádvorie | 1/1                    | 571                             | 25                                 |

Budúci kupujúci plánuje realizáciu stavby „**13152 – Nesluša – Burdakovské: Zahustenie TS**“, SW kód: 13152, ktorou bude (v prípade realizácie) dotknutý aj pozemok budúceho predávajúceho – v rozsahu podľa projektovej dokumentácie vypracovanej Ing. Štefanom Binó.

Zmluvné strany sa dohodli na budúcom prevode časti pozemku, na ktorom sa bude nachádzať elektroenergetické zariadenie. Skutočná výmera časti pozemku, ktorý bude predmetom prevodu bude zameraná po realizácii stavby porealizačným geometrickým plánom.

Vzhľadom na uvedené, zmluvné strany sa dohodli uzatvoriť túto zmluvu o budúcej kúpnej zmluve (ďalej len „Zmluva“):

### Článok I. Predmet zmluvy

1.1. Zmluvné strany sa dohodli, že najneskôr do 3 rokov po realizácii uvedenej stavby medzi sebou uzatvoria riadnu kúpnu zmluvu s nasledovnými náležitosťami:

- a) predmet prevodu: novovytvorená parcela zameraná porealizačným geometrickým plánom, na ktorej bude umiestnené energetické zariadenie ( časť pozemku, uvedená v Úvodných ustanoveniach tejto Zmluvy )



Stredoslovenská  
distribučná

b) kúpna cena: stanovená v zmysle znaleckého posudku, vypracovanie ktorého zabezpečí budúci kupujúci.

## Článok II. Ďalšie dojednania

- 2.1 Budúci predávajúci prehlasuje, že na predmetnej nehnuteľnosti neviaznu žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu tejto zmluvy a realizácii záväzkov z nej vyplývajúcich.
- 2.2 Riadna kúpna zmluva bude uzatvorená po realizácii stavby, geodetom vyhotoveným porealizačným geometrickým plánom s vyznačením rozsahu skutočného záberu stavbou dotknutého pozemku.
- 2.3 Budúci predávajúci súhlasí s realizáciou uvedenej stavby a za týmto účelom so vstupom a prácami na dotknutej nehnuteľnosti.
- 2.4 Projektovaný rozsah stavby na nehnuteľnosti vlastníka bol tomuto zo strany držiteľa povolenia, resp. jeho zástupcu prezentovaný pri podpise tejto dohody.
- 2.5 Vlastník týmto súhlasí s vyňatím predmetnej nehnuteľnosti (resp. jej časti) z poľnohospodárskeho pôdneho fondu alebo lesného pôdneho fondu, ak je to potrebné.
- 2.6 Návrh riadnej kúpnej zmluvy vypracuje budúci kupujúci a následne ho predloží druhej zmluvnej strane.
- 2.7 Druhá zmluvná strana uzatvorí riadnu kúpnu zmluvu do 30 dní po obdržaní jej návrhu.
- 2.8 Vlastník nehnuteľnosti sa zaväzuje zabezpečiť, že v čase uzatvorenia riadnej kúpnej zmluvy nebudú na predmete zmluvy žiadne ťarchy, vecné bremená ani iné právne povinnosti, ktoré by bránili uzatvoreniu danej zmluvy.
- 2.9 Náklady súvisiace s uzatvorením riadnej kúpnej zmluvy (osvedčenie pravosti podpisov, poplatok za návrh na vklad) bude znášať budúci kupujúci.
- 2.10 Zmluva je vyhotovená v štyroch rovnopisoch rovnakej právnej sily, po jednom pre budúceho predávajúceho a tri vyhotovenia sú určené pre budúceho kupujúceho.
- 2.11 Táto zmluva je určitým a zrozumiteľným prejavom danej, slobodnej a vážnej vôle zmluvných strán, ktoré sú na jej uzavretie plne spôsobilé a s jej obsahom súhlasia.

### Budúci predávajúci:

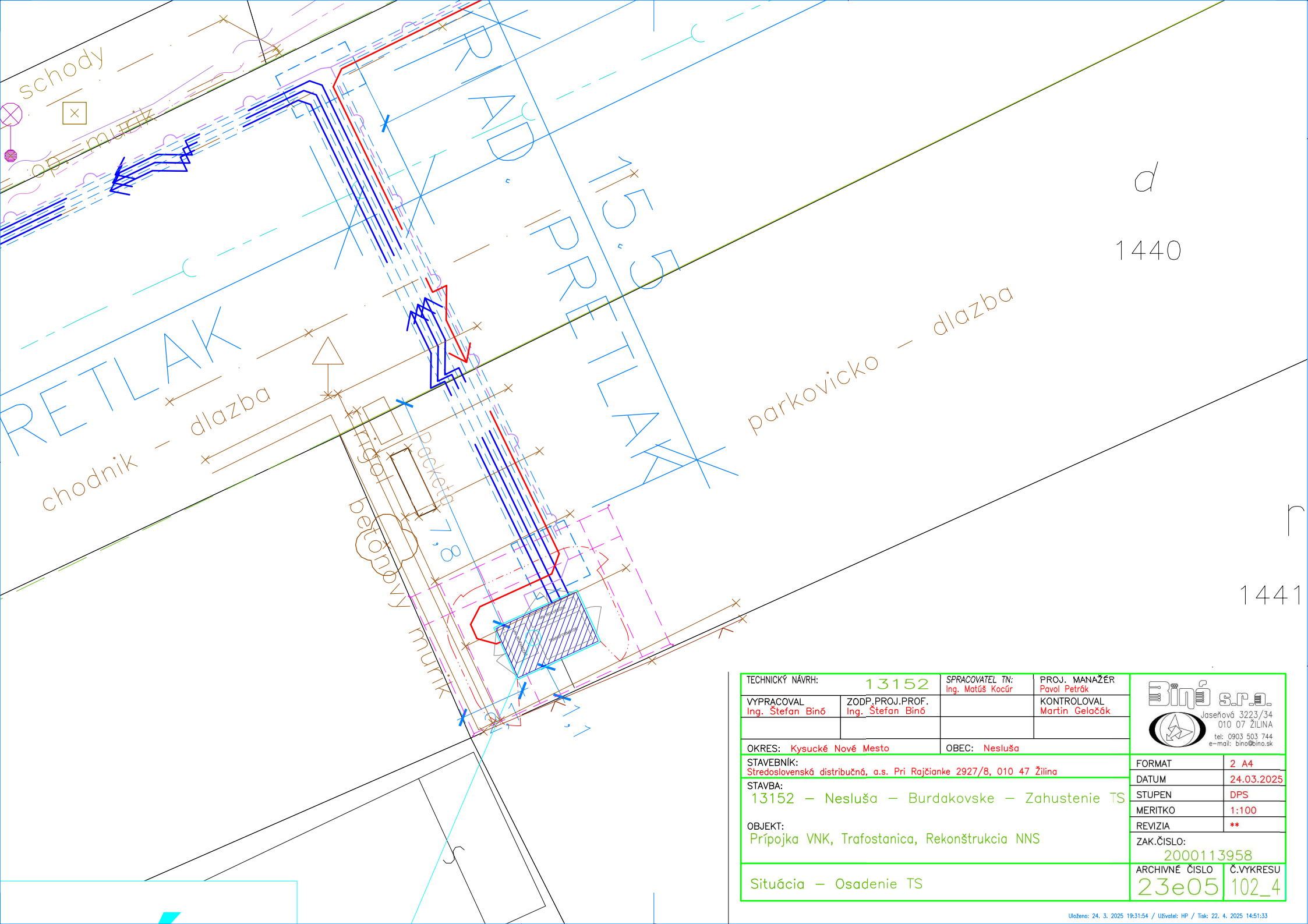
V Nesluši dňa .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Zuzana Jancová  
starostka

### Budúci kupujúci:


V Žiline dňa .....

\_\_\_\_\_  
Ing. Štefan Miho  
riaditeľ  
sekcia Projektový manažment



d  
1440

1441

|   |                                       |                                     |                               |  |
|---|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------|--|
| TECHNICKÝ NÁVRH: 13152  |                                       | SPRACOVATEĽ TN:<br>Ing. Matúš Kocúr | PROJ. MANAŽÉR<br>Pavol Petrák |  <p>Bino s.r.o.<br/>Jaseňová 3223/34<br/>010 07 ŽILINA<br/>tel: 0903 503 744<br/>e-mail: bino@bino.sk</p> |
| VYPRACOVAL<br>Ing. Štefan Bino  | ZODP. PROJ. PROF.<br>Ing. Štefan Bino |                                     | KONTROLOVAL<br>Martin Gelačák |  |
| OKRES: Kysucké Nové Mesto   |                                       | OBEC: Nesluša                       |                               |  |
| STAVEBNÍK:<br>Stredoslovenská distribučná, a.s. Pri Rajčianke 2927/8, 010 47 Žilina |                                       |                                     |                               | FORMAT<br>2 A4   |
| STAVBA:<br>13152 - Nesluša - Burdakovske - Zahustenie TS                            |                                       |                                     |                               | DATUM<br>24.03.2025  |
| OBJEKT:<br>Prípojka VNK, Trafostanica, Rekonštrukcia NNS                            |                                       |                                     |                               | STUPEN<br>DPS  |
|   |                                       |                                     |                               | MERITKO<br>1:100   |
|   |                                       |                                     |                               | REVIZIA<br>**  |
|   |                                       |                                     |                               | ZAK.ČÍSLO:<br>2000113958   |
| Situácia - Osadenie TS  |                                       |                                     |                               | ARCHIVNÉ ČÍSLO<br>23e05  |
|   |                                       |                                     |                               | Č.VYKRESU<br>102_4   |