

OBEČNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE NESLUŠA

jún 2025

číslo poradia:

číslo spisu:

OU-S2025/00176/

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša, konaného dňa 19. 03. 2025

Materiál obsahuje:

1. Návrh na uznesenie
2. Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša, konaného dňa 19. 03. 2025
3. Dôvodovú správu

Príloha: Správa

Predkladá: Mária Kormanová.....
hlavná kontrolórka Obce Nesluša

Vypracovala: Mária Koramanová.....
hlavná kontrolórka Obce Nesluša

OBECNÉ ZASTUPITEĽSTVO OBCE NESLUŠA

jún 2025

NÁVRH NA UZNESENIE

Číslo poradia:

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša, konaného dňa 19. 03. 2025

Obecné zastupiteľstvo Obce Nesluša:

I/ berie na vedomie

Správu o výsledku kontroly plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša, konaného dňa 19. 03. 2025

OBEC NESLUŠA-HLAVNÁ KONTROLÓRKA

Číslo spisu: OU-S2025/00176

Nesluša, 04. 06. 2025

RZ: R2025/2934

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša zo dňa 19. 03. 2025

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 vykonala Mária Kormanová, hlavná kontrolórka Obce Nesluša kontrolu plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši.

Predmet kontroly:

* Skontrolovať plnenie uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši, konaného dňa 19. 03. 2025.

* Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a písomných dokumentov uznesení z II. riadneho zasadnutia v roku 2025.

Pri výkone kontroly boli uplatnené predovšetkým tieto záväzné predpisy:

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (resp. §20 až 27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona), zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenia z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši, konaného dňa 19. 03. 2025 (Uznesenie č. I-1/2025 až č. I-17/2025):

Uznesenie č. II-1/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje: a) program II. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025, b) voľbu overovateľov zápisnice.

splnené

Uznesenie č. II-2/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **berie na vedomie:** a) správu hlavnej kontrolórky o výsledku kontroly plnenia uznesení z I. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša, b) správu z kontroly prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nesluša za rok 2024, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000,00 EUR; c) správu o výsledku kontroly splnenia opatrení na nápravu zistených nedostatkov a odstránenie príčin ich vzniku u kontrolovaných subjektov v roku 2024.

Uznesenie č. II-3/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje nájom nehnuteľného majetku obce Nesluša – pozemku v k. ú. Obce Nesluša, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/2

– zastavaná plocha a nádvorie o výmere 47 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „C KN“ č. 1886 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², evidovanej na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Stromčekom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne uvereným dňa 13. 09. 2024 pod číslom G1- č. 313/2024, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO : 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku; nájomcovi – Pavlovi Rácovi, trvale bytom Nesluša 690, z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Nesluša dlhodobo nevyužíva sa nachádza pri rodinnom dome nájomcu, ktorý ho dlhodobo využíva za týchto podmienok: žiadateľ bude mať pred podpisom zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci; všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ platiť v určených lehotách; platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred; na prenajatom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom. Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa Všeobecné záväzného nariadenia Obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané Obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a zariadení obce Nesluša. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

v konaní

Uznesenie č. II-4/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje nájom nehnuteľného majetku Obce Nesluša – pozemku v k. ú. Obce Nesluša , okres Kysucké Nové Mesto, novovzniknutej parcely C KN č. 1886/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 53 m², ktorá vznikla odčlenením z pôvodnej parcely registra „ C KN“ č. 1886 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 636 m², evidovanej na LV č. 1244, okres: Kysucké Nové Mesto, k. ú. Nesluša, obec: Nesluša, podľa geometrického plánu č. 5/2024, vyhotoveného Ing. Vladimírom Stromčekom, autorizačne overeným Ing. Vladimírom Stromčekom, úradne uvereným dňa 13. 09. 2024 pod číslom G1- č. 313/2024, ktorého je Obec Nesluša, sídlo: Nesluša 978, 023 41 Nesluša, IČO : 003 141 37, výlučným vlastníkom v spoluvlastníckom podiele 1/1 k celku, nájomcom – Štefanovi Rácovi, trvale bytom Nesluša 693 a Monike Rácovej trvale bytom Nesluša č. 691 , z dôvodu hodného osobitného zreteľa, ktorým je skutočnosť, že pozemok, ktorý Obec Nesluša dlhodobo nevyužíva sa nachádza pri rodinnom dome nájomcu, ktorý ho dlhodobo využíva za týchto podmienok: žiadateľ bude mať pred podpisom zmluvy uhradené všetky záväzky voči obci; všetky poplatky a dane, ktoré obec vyrubuje, bude žiadateľ platiť v určených lehotách; platba nájomného bude na obdobie jedného roka uhradená vopred; na prenajatom pozemku môžu byť postavené ďalšie stavby len po odsúhlasení obecným zastupiteľstvom a po vydaní povolenia stavebným úradom. Pozemok bude využívaný na súkromné účely. Výška nájomného bude stanovená podľa Všeobecné záväzného nariadenia Obce Nesluša č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané Obcou Nesluša a za prenájom priestorov budov, pozemkov a zariadení obce Nesluša. Dĺžka nájmu je na obdobie 5 rokov so začiatkom od prvého dňa nasledujúceho mesiaca po schválení žiadosti obecným zastupiteľstvom. Zmluva

bude uzatvorená s Monikou Rácovou. Ak nedôjde k podpísaniu nájomnej zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

v konaní

Uznesenie č. II-5/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje zriadenie vecného bremena na nehnuteľnom majetku Obce Nesluša – doživotné užívanie parcely C KN č. 1679/12 ostatné plochy a nádvoría o výmere 31 m² žiadateľmi, ktorá sa odčlenila z parcely C KN č. 1679/8 o pôvodnej výmere 1672 m² geometrickým plánom č. 137/2023, vyhotoveným 11. 07. 2024 a overeným Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, katastrálnym odborom dňa 24. 07. 2024 pod číslom 279/2024, pre žiadateľov – Ján Svrček a manželka Vilma Svrčková, obaja trvale bytom Nesluša 1039. Náklady spojené so zriadením vecného bremena budú znášať žiadatelia v plnej výške. Obe parcely – C KN č. 1679/8 o výmere 1641 m² a C KN č. 1679/12 o výmere 31 m² zostávajú vo vlastníctve Obce Nesluša v podiele 1/1 k celku. Ak nedôjde k podpísaniu zmluvy do 90 dní od účinnosti tohto uznesenia, toto uznesenie stráca platnosť.

v konaní

Uznesenie č. II-6/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje I: predaj obecného majetku – pozemku č. KNC 3221/9 – TTP v k. ú. Nesluša o výmere 97 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle čl. 4, ods. 5) písm. d) Internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša a § 21 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách a o zmene a doplnení zákona č. 276/2001 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach žiadateľovi – Severoslovenské vodárne a kanalizácie, a. s. , so sídlom Bôrická cesta 1960, Žilina, v cene 1 000,00 €, určenej podľa znaleckého posudku č. 12/2025 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Appelom, zo dňa 05. 02. 2025.

II. poveruje: starostku obce k podpísaniu zmluvy až po fyzickom prepojení hlavnej vetvy kanalizácie s lokalitou „Radovka“ (N-10).

v konaní

Uznesenie č. II-7/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie Obce Nesluša č. 1/2025 o nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobným stavebným odpadom podľa predloženého návrhu č. 1.

splnené

Uznesenie č. II-8/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje zmenu návrhu č. 1 Všeobecne záväzného nariadenia Obce Nesluša o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši, kde v článku II. v bode 7) upraví čas poskytovania sociálnej služby. Text: „V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba počas pracovných dní od 7:30 hod. do 16:00 hod. bude nahradený textom: „V dennom stacionári sa poskytuje sociálna služba počas pracovných dní od 7:30 hod. do 16:30 hod.“ podľa predloženého návrhu Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej a obecného zastupiteľstva.

splnené

Uznesenie č. II-9/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh č. 2 všeobecne záväzného nariadenia Obce Nesluša o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši a schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie Obce Nesluša č.

2/2025 o poskytovaní sociálnej služby a o výške úhrady za sociálnu službu v Dennom stacionári v Nesluši podľa predloženého návrhu starostky obce a Komisie finančnej, správy obecného majetku, kultúrnej a sociálnej. **splnené**

Uznesenie č. II-10/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh č. 1 všeobecne záväzného nariadenia Obce Nesluša o vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu Obce Nesluša – predkladané Komisiou životného prostredia a územného plánovania a schvaľuje všeobecne záväzné nariadenie obce Nesluša č. 3/2025 o vykonávaní zmien a doplnkov Územného plánu Obce Nesluša podľa predloženého návrhu č. 1. **splnené**

Uznesenie č. II-11/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh č. 1 rozpočtového opatrenia č. 1-2/2025 – predkladané starostkou obce: Ing. Zuzana Jancová . Obecné zastupiteľstvo schvaľuje rozpočtové opatrenie č. 1-2/2025 podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce. **splnené**

Uznesenie č. II-12/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh volebnej komisie pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Nesluša a schvaľuje volebnú komisiu pre voľbu hlavného kontrolóra Obce Nesluša v zložení: predseda komisie: Martin Lisko, člen komisie: Zuzana Hrubá, člen komisie: Marian Kubala **splnené**

Uznesenie č. II-13/2025: Obecné zastupiteľstvo uskutočnilo voľbu hlavného kontrolóra Obce Nesluša. Obecné zastupiteľstvo volí v tajnom hlasovaní Máriu Kormanovú za hlavného kontrolóra obce Nesluša na funkčné obdobie 2025-2031 príloha zápisnica z voľby hlavného kontrolóra). **splnené**

Uznesenie č. II-14/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Ing. Jána Vojteka, predsedu komisie životného prostredia a územného plánovania, na: a) odvolanie člena komisie – Vincenta Nemčeka, b) voľbu nového člena komisie – Juraja Bosého.

I. Obecné zastupiteľstvo odvoláva Vincenta Nemčeka z funkcie člena Komisie životného prostredia a územného plánovania.

II. Obecné zastupiteľstvo volí Juraja Bosého za nového člena Komisie životného prostredia a územného plánovania. **splnené**

Uznesenie č. II-15/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ing. Erika Juračku, bytom Nesluša 400, o individuálne riešenie zaradenia pozemku KNC 4866/9 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu Obce Nesluša – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Ing. Erika Juračka, Nesluša, o individuálne riešenie zaradenia pozemku KNC 4866/9 o výmere 2197m² do zmien a doplnkov územného plánu obce za podmienky, že žiadateľ si dá na vlastné náklady vytýčiť cez pozemok č. KNC 4866/9 trasu obecného vodovodu a musí zobrať na vedomie aktuálny stav. Pri umiestnení prípadnej stavby musia byť dodržané odstupové vzdialenosti v súlade s platnou legislatívou a k pozemku musí mať zabezpečený prístup z miestnej komunikácie. **splnené**

Uznesenie č. II-16/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ing. Denisa Juračku, bytom Nesluša 400, o individuálne riešenie zaradenia pozemku KNC 4866/8 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu Obce Nesluša – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Ing. Denisa Juračku, bytom Nesluša 400, o individuálne riešenie zaradenia pozemku KNC 4866/8 o výmere 1209 m² do zmien a doplnkov územného plánu obce za podmienky, že žiadateľ si dá na vlastné náklady vytýčiť cez pozemok č. KNC 4866/8 trasu obecného vodovodu a musí zobrať na vedomie aktuálny stav. Pri umiestňovaní prípadnej stavby musia byť dodržané odstupové vzdialenosti v súlade s platnou legislatívou a k pozemku musí mať zabezpečený prístup z miestnej komunikácie. **splnené**

Uznesenie č. II-17/2025: Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Rodičovskej rady pri ZŠ a MŠ Nesluša, so sídlom Nesluša 837, o finančný príspevok na „Turistickú olympiádu“ v sume 700,00 €. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Rodičovskej rady pri ZŠ a MŠ Nesluša, so sídlom Nesluša 837, o finančný príspevok na „Turistickú olympiádu“ v sume 700,00 € s tým, že vecné ceny pre víťazov budú zakúpené prostredníctvom obecného úradu. Zároveň upozornilo žiadateľa, aby žiadosti o finančný príspevok na plánované školské akcie boli podávané v septembri ako ostatní žiadatelia o dotácie z rozpočtu obce. **splnené**

Výsledok kontroly:

Pri kontrole plnenia uznesení neboli zistené nedostatky. Bolo prijatých 17 uznesení a z toho ku dňu vykonania kontroly bolo splnené 12 uznesení, 4 uznesenie je v konaní a 1 uznesenie bolo zobrať na vedomie. Bola dodržaná lehota zvolávania obecného zastupiteľstva. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený v termíne (aspoň tri dni pred zasadnutím OZ) na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši bola vyhotovená zápisnica. V zápisnici boli uvedené všetky predpísané náležitosti a štruktúru. Okrem toho, že uznesenia sú uvedené v zápisnici, vyhotovené boli samostatne s výpisom o hlasovaní jednotlivých poslancov a každé uznesenie podpísané starostkou obce do 10 dní. Zápisnicu a uznesenia obec zverejnila spôsobom umožňujúcim hromadný prístup na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Povinné informácie boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle. Bol dodržaný zákon č. 211/2000 Z. z. o informáciách v z. n. p. vo veci povinného zverejňovania. Boli dodržané lehoty zverejňovania (Návrhy všeobecne záväzného nariadenia obce, Všeobecne záväzné nariadenia Obce Nesluša).

Neboli zistené nedostatky.

Správu o výsledku kontroly vypracovala:

Mária Kormanová.....
hlavná kontrolórka Obce Nesluša

So správou o výsledku kontroly bola oboznámená
Ing. Zuzana Jancová
starostka Obce Nesluša

Správu o výsledku kontroly prevzal:.....
Dátum:.....

Dôvodová správa:

V zmysle ustanovenia § 18f ods. 1 písm. a) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. hlavný kontrolór vykonáva kontrolu v rozsahu ustanovení § 18d tohto zákona. V zmysle ustanovenia § 18d ods. 1 sa kontrolnou činnosťou hlavného kontrolóra rozumie aj kontrola plnenia uznesení obecného zastupiteľstva.

Na základe uvedeného predkladám na plánované zasadnutie obecného zastupiteľstva správu o kontrole plnenia uznesení Obecného zastupiteľstva v Nesluši.