

# OBEC NESLUŠA

---

Poslancom  
Obecného zastupiteľstva  
v Nesluši

## **SPRÁVA O VYHODNOTENÍ PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NESLUŠA**

Vypracoval:  
Ing. arch. Ján Burian  
Odborne spôsobilý pre  
obstarávanie ÚPP a ÚPD

**VYHODNOTENIE PRIPOMIENKOVÉHO KONANIA A POSTUPU OBSTARÁVANIA  
ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN-O NESLUŠA**

Zmeny a Doplnky č. 2 Územného plánu Obce Nesluša (ďalej aj Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša, alebo len Zmeny a Doplnky ÚPN-O ) boli obstarané a spracované v súlade s ustanovením § 30 stavebného zákona z dôvodu potreby aktualizácie územnoplánovacej dokumentácie Obce Nesluša, v súvislosti s požiadavkami na rozvoj funkcie bývania v obci. Zmeny a Doplnky č. 2 ÚPN-O Nesluša sú v súlade so Zadaním pre ÚPN-O Nesluša, schváleným Uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. 1-2/2013 zo dňa 14.2.2013.

Súčasne so začatím prerokovania bolo spracované Oznamenie o strategickom dokumente Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nesluša, ktoré bolo doručené Okresnému úradu, Odboru starostlivosti o životné prostredie v Kysuckom Novom Meste, ako príslušnému orgánu podľa ustanovenia § 3, písm. k) zákona 24/2006 Z. z. pre účely zisťovacieho konania. Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Kysuckom Novom Meste na základe výsledkov zisťovacieho konania rozhodol v súlade s ustanovením § 7, ods. 5) uvedeného zákona, že predmetný strategický dokument sa nebude posudzovať podľa zákona 24/2006 Z. z. ( Rozhodnutie č. OÚ-KM-OSZP-2023/000474-015 zo dňa 23.2.2023 )

Hlavným riešiteľom Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša je Ing. arch. Peter Krajč, autorizovaný architekt, ČAO 0996 AA.

V súlade s ustanovením § 2a, ods. 1) Zákona č. 237/2000 Z. z. zabezpečuje obec obstarávanie Zmien a Doplnkov ÚPN-O na základe Mandátnej zmluvy uzatvorenej so spoločnosťou Urbion sk, s. r. o., prostredníctvom odborne spôsobilej osoby Ing. arch. Jána Buriana, registračné číslo 402.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 1) stavebného zákona bol Návrh Zmien a Doplnkov ÚPN-O zverejnený spôsobom v mieste obvyklým na úradnej tabuli obce a na oficiálnej web stránke obce, spolu s oznámením o verejnom prerokovaní od 25.1.2023 do 13.3.2023 po dobu viac ako 30 dní.

V súlade s ustanovením § 22, ods. 2) stavebného zákona boli dotknuté orgány štátnej správy, samosprávy a právnické osoby upovedomené o prerokovaní Zmien a Doplnkov ÚPN-O doporučenými listami s návratkami zo dňa 20.1.2023. Posledným dňom doručenia na základe návratiek bol deň 1.2.2023.

V rámci prerokovania Zmien a Doplnkov ÚPN-O podľa ustanovenia § 22 stavebného zákona oznámilo v stanovenej lehote svoje stanoviská 15 dotknutých účastníkov konania z radov orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb. Ostatné dožiadané orgány, ktoré v stanovenej lehote neoznámili svoje stanoviská, vyjadrili v súlade s ustanovením § 22 ods. 5) stavebného zákona konkludentný súhlas s prerokovaným Návrhom Zmien a Doplnkov ÚPN-O. Zo strany verejnosti neboli v zákonom stanovenej lehote doručené žiadne pripomienky k Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 ÚPN-O Nesluša.

Pripomienky dotknutých orgánov a právnických osôb boli zapracované do návrhu Zmien a Doplnkov ÚPN-O, resp. bude sa k nim prihliadať pri spracovaní projektovej dokumentácie, v etape povoľovacieho konania, pred a počas realizácie jednotlivých zámerov a stavieb.

K Návrhu Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nesluša vydal Okresný úrad, Odbor starostlivosti o životné prostredie v Žiline súhlasné vyjadrenie podľa § 9, ods. 1) písm. a) Zákona č. 543/2002 Z. z. pod číslom OÚ-ZA-OSZP1-2023/013842-005 zo dňa 16.2.2023, Okresný úrad, Odbor opravných prostriedkov, pozemkový referát v Žiline listom č. OÚ-ZA-OOP6-2023/025104-002 zo dňa 21.4.2023 vydal súhlas podľa § 13 zákona 220/2004 Z. z. na budúce použitie poľnohospodárskej pôdy na stavebné a iné zábery v celom požadovanom rozsahu natrvalo a Žilinský samosprávny kraj vo svojom stanovisku č. 05564/2023/ORR-2 zo dňa 20.2.2023 potvrdil súlad Zmien a Doplnkov ÚPN-O so záväznou časťou ÚPN VÚC Žilinský Kraj v znení schválených zmien a doplnkov.

Následne Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky, Oddelenie územného plánovania preskúmal návrh Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nesluša a vydal k nemu súhlasné stanovisko pod č. OÚ-ZA-OVBP1-2023/030518/TOM zo dňa 23.5.2023, s odporúčaním Obecnému zastupiteľstvu v Nesluši schváliť predmetné Zmeny a Doplnky územného plánu obce a vyhlásiť Všeobecne záväzné nariadenie obce o ich záväznej časti.

## **ZOZNAM PODKLADOV PRE SCHVÁLENIE ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚPN-O NESLUŠA :**

/ Podľa ustanovenia §16 vyhlášky MŽP SR č.55/2001 Z. z. /

1. Návrh Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nesluši o schválení Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nesluša a Všeobecne záväzného nariadenia obce o ich záväznej časti
2. Návrh Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nesluša
3. Návrh VZN obce Nesluša o záväznej časti Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nesluša
4. Vyhodnotenie pripomienok orgánov štátnej správy, samosprávy a právnických osôb k Zmenám a Doplnkom č. 2 Územného plánu Obce Nesluša
5. Stanovisko Okresného úradu v Žiline, Odboru výstavby a BP, Oddelenia územného plánovania o preskúmaní Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu Obce Nesluša podľa § 25 Stavebného zákona