

DÔVODOVÁ SPRÁVA

K NÁVRHU
ZMIEN a DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
(ZAD č. 1 ÚPN – O) NESLUŠA

A

K NÁVRHU
VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉHO NARIADENIA
OBCE N E S L U Š A
O ZÁVÄZNÝCH ČASTIACH
ZMIEN a DOPLNKOV č. 1 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE
(ZAD č. 1 ÚPN – O) NESLUŠA

Správa k obsahu návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Nesluša

Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša obstarala Obec Nesluša v súlade so zák.č. 369/90 Zb. o Obecnom zriadení v zn. nesk. predp. ako so zák.č. 50/76 Zb. v pl. zn. /§ 30 ods. (1) a (2)/ a vyhláškou č. 55/2001 Z. z. v pl. zn. predovšetkým na základe podnetov fyzických osôb.

Návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša vymedzuje predovšetkým nové územia pre výstavbu rodinných domov v lokalitách Na Kavuli, Parišovce 1, Parišovce 2 a v lokalite Pri Rudinskom potoku s príslušnou dopravnou a technickou infraštruktúrou v súčte pre cca 15 rodinných domov t.j. pre cca 50 obyvateľov, aktualizuje riešenie ochrany pohrebiska, upravuje texty záväzných regulatívov v poľnohospodárskej krajine – podhorské lúky a pasienky (P2), na plochách rekreácie – chalupárska rekreácia v osadách, chaty (R2), na obytných plochách – obytné plochy – rodinné domy individuálne (B1), a definuje opatrenia vyplývajúce zo Stratégie adaptácie SR na nepriaznivé dôsledky zmeny klímy.

Na základe výsledkov prerokovania návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša podľa § 22 zák.č. 50/76 Zb. v pl. zn. sú do návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša doplnené aj širšie územné súvislosti vyplývajúce z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie – z ÚPN VÚC Žilinského kraja v pl. zn. vrátane príslušných regulatívov ÚPN VÚC ŽK v pl. zn. Ďalej sú doplnené regulatívy v oblasti ochrany prírody a tvorby krajiny, ochrany pred povodňami, požiarnej ochrany, v oblasti odvádzania dažďových vôd, v oblasti ochrany a tvorby životného prostredia a ochrany kultúrno-historických hodnôt. Do regulatívov sú doplnené aj ochranné pásma Letiska Žilina (Dolný Hričov), ochranné pásma vodných tokov, kanalizácií a vodovodov, plynárenských zariadení a ochranné pásmo lesa.

Riešenie návrhu ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša vrátane ich záväzných častí nerozporuje požiadavky schváleného Zadania pre vypracovanie ÚPN – O Nesluša (schválené uz. OZ Nesluša č.1-2/2013 zo dňa 14.02.2013), nerozporuje základnú urbanistickú koncepciu schváleného ÚPN – O Nesluša (schválený uzn. OZ Nesluša č. M II-2/2016 zo dňa 29.05.2016) ani nadradenú územnoplánovacia dokumentáciu ÚPN VÚC Žilinského kraja v zn. ZaD č. 1 – č. 5.

Správa k postupu obstarávania a prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č. 1 územného plánu obce (ZaD č. 1 ÚPN – O) Nesluša

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša obstarala Obec Nesluša v súlade so zákonom č. 369/90 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov ako i zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhl.č. 55/2001 Z. z. predovšetkým na základe podnetov fyzických osôb a právnických osôb.

Túto územnoplánovacia dokumentáciu obec obstarávala prostredníctvom Ing.arch. Vladimíra Barčiaka ako odb. spôs. osoby pre obstarávanie ÚPD a ÚPP (reg.č.263; od 19.10.2021 reg.č. 432).

Návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša vypracoval Ing.arch. Marián Pivarčí (autorizovaný architekt SKA 1051 AA, Žilina).

Verejnosti bolo oznámené začatie prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša spôsobom v mieste obvyklým dňa 16.12.2020. Dokumentácia návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša bola súčasne predložená na verejné nahliadnutie a na uplatnenie pripomienok resp. na zaujatie písomných stanovísk.

Oznámenie o prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša bolo z úradnej tabule fyzicky zvesené dňa 20.01.2021.

Súčasne Žilinský samosprávny kraj, dotknuté orgány, dotknuté odborné organizácie a právnické osoby (hlavne ako prevádzkovatelia verejných inžinierskych sietí) boli o začatí prerokovania návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša informované jednotlivo, písomne, doručením oznámenia resp. žiadosti o stanovisko.

Vznesené stanoviská a pripomienky k návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša obstarávateľ (obec) v spolupráci s odborne spôsobilou osobou vyhodnotil, pričom návrh na rozhodnutie o pripomienkach (stanovisko obstarávateľa t.j. obce) je súčasťou „Vyhodnotení

pripomienok...“. Vzhľadom na to, že niektoré z obdržaných pripomienok – žiadostí k návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša obec ako obstarávateľ predmetnej ÚPD nemohla zohľadniť, prerokovala ich v zmysle § 22 ods. (7) zák.č. 50/1976 Zb. v platnom znení ako i zmysle Metodického usmernenia MVRR SR č.MVRR SR 2008/8061/65439 zo dňa 07.11.2008 znovu s tými subjektami, ktoré ich uplatnili. O tomto prerokovaní je záznam s prílohami zo dňa 10.11.2021.

Okrem procesu prerokovávanía návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša podľa zákona č. 50/1976 Zb. v platnom znení a vyhlášky č. 55/2001 Z. z. Obec Nesluša realizovala aj úkony podľa zákona č. 24/2006 Z. z.v pl.zn. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie („zákon EIA“). Po zisťovacom konaní vykonanom Okresným úradom Kysucké Nové Mesto, odborom starostlivosti o životné prostredie tento úrad svojim rozhodnutím č.j.: OU-KM-OSZP-2021/000318-019 zo dňa 01.03.2021 rozhodol, že strategický dokument „Zmena a doplnok č.1 Územného plánu obce (ZaD č.1 ÚPN-O) Nesluša“ sa **nebude posudzovať** podľa zákona č. 24/2006 Z. z. v platnom znení.

Po vyhodnotení pripomienok k návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša a dosiahnutí dohôd predovšetkým so Správou CHKO Kysuce, OÚ ŽA OSŽP OOPaVZŽP kraja a OÚ ŽA OOP PR a po obdržaní Rozhodnutia OÚ KM OSŽP... k strategickému dokumentu... obstarávateľ požiadal spracovateľa predmetného návrhu dopracovať a upraviť návrh ZaD č.1 ÚPN – O Nesluša podľa „Pokynov na dopracovanie návrhu ZaD č.1 ÚPN-O Nesluša“ obsahujúcich okrem „Vyhodnotení pripomienok...“ aj požiadavky na dielčie doplnenia návrhu, na dielčie úpravy textu návrhu atď.

Po obdržaní dopracovaného a upraveného návrhu v tom čase obstarávateľ (obec) konštatoval, že pri prerokovaní návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša došlo k dohode so všetkými dotknutými orgánmi štátnej správy ako i ŽSK resp. k akceptovaniu všetkých relevantných pripomienok vzťahujúcich sa na predmet riešenia návrhu Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša, a že návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša je v súlade so Zadaním pre vypracovanie ÚPN – O Nesluša schváleným uznesením OZ Nesluša č.1-2/2013 zo dňa 14.02.2013.

Dopracovaný a upravený návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša spolu s ďalšími podkladmi bol postupne predkladaný na záverečné posúdenia príslušným dotknutým orgánom (napr. Dopravnému úradu, RÚVZ Čadca, ŽSK, OÚ ŽA OSŽP podľa §9 ods.(1) písm.a) zákona č. 543/2002 Z. z. ..., OÚ ŽA OOP PR podľa §§ 13 a 14 zákona č. 220/2004 Z. z.) a na základe ich kladných stanovísk bol podľa § 25 zákona č. 50/76 Zb. v platnom znení predložený na Okresný úrad Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky.

V nadväznosti na vyššie uvedené bol teda dopracovaný a upravený návrh ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša spolu s prílohami predložený na OÚ Žilina, Odbor výstavby a bytovej politiky podľa § 25 ods. (4) SZ so žiadosťou o preskúmanie jeho súladu so zákonom č. 50/76 Zb. v platnom znení a o vydanie súhlasu na jeho schválenie v OZ Nesluša podľa §§ 26 a 27 SZ v platnom znení.

Na základe kladného stanoviska tohto orgánu je návrh Zmien a doplnkov č.1 ÚPN – O Nesluša predkladaný OZ Nesluša na schválenie v OZ Nesluša, pričom záväzné časti ZaD č. 1 ÚPN – O Nesluša budú vyhlásené príslušným VZN obce Nesluša.

Následne budú vykonané Obcou Nesluša ďalšie úradné úkony v zmysle povinností podľa § 27 a § 28 stavebného zákona v platnom znení (uloženie ZaD č. 1 ÚPN – O, vyhotovenie registračného listu pre MDV SR, vyhotovenie schvaľovacej doložky atď.).