

Dôvodová správa

Návrh zmeny VZN č. 5/2016 o dani z nehnuteľností na kalendárny rok 2017 bol uskutočnený z dôvodu, že toho času platné VZN je platné len na obdobie roka 2017. Ďalším dôvodom je úprava drobných nezrovnalostí v texte a uvedenie textu do súladu so zákonom.

Zoznam častí novo navrhnutého VZN 5/2017, v ktorých boli navrhnuté zmeny :

1) § 1 ods. 1 a ods. 2 :

1. *Obecné zastupiteľstvo v Nesluši podľa § 11 ods. 4 písm. d) zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. z a v á d z a s účinnosťou od 1. januára 2018 da ň z n e h n u t e ľ n o s t í a d a ň z a p s a.*

2. *Toto všeobecne záväzné nariadenie upravuje podmienky určovania a vyberania dane z nehnuteľností a dane za psa na území obce Nesluša.*

- úprava dátumu účinnosti VZN a presunutie dane za psa ku dani z nehnuteľností z dôvodu jednoduchšieho nastavenia tlačových zostáv pri vydávaní rozhodnutí pre daňovníkov.

2) § 3 ods. 1 – prvá veta :

1. *Správca dane určuje na území obce Nesluša pre pozemky uvedené v § 6 ods. 1 písm. a) až písm. e) zákona č. 582/2004 Z. z. ročnú sadzbu dane z pozemkov takto :*

- Úprava textu – lepšie sformulovanie textu, aby VZN bolo schválené v súlade so zákonom

3) § 4 ods. 1 písm. g) a písm. h) :

g) *0,660 € za priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike a stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu,*

h) *0,660 € za stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a zárobkovou činnosťou,*

- Bolo navrhnuté znížiť sadzbu dane zo stavieb z dôvodu ust. § 104g ods. 3 zákona 582/2004 Z. z.

4) § 4 ods. 2 :

2. *Správca dane určuje pri viacpodlažných stavbách pre všetky druhy stavieb príplatok za podlažie v sume 0,10 € za každé ďalšie podlažie okrem prvého nadzemného podlažia.*

- Úprava textu – lepšie sformulovanie textu, aby VZN bolo schválené v súlade so zákonom

5) § 5 ods. 1 a ods. 2 :

1. *Správca dane určuje za byty na území obce Nesluša ročnú sadzbu dane z bytov za byt za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu nachádzajúceho sa v bytovom dome - 0,066 €.*

2. *Správca dane určuje ročnú sadzbu dane z bytov za nebytové priestory na území obce Nesluša za každý aj začatý m² podlahovej plochy nebytového priestoru nachádzajúceho sa v bytovom dome - 0,066 €.*

- Úprava textu – lepšie sformulovanie textu, aby VZN bolo schválené v súlade so zákonom

6) § 6 ods. 1 a ods. 2 :

1. Správca dane od dane z pozemkov oslobodzuje:

- a.) pozemky, na ktorých sú cintoríny, kolumbária, urnové háje a rozptylové lúky,*
- b.) vetrolamy,*
- c.) pozemky verejne prístupných parkov, priestorov a športovísk,*
- d.) pozemky užívané školami a školskými zariadeniami.*

2. Správca dane od dane zo stavieb oslobodzuje

a) stavby užívané na účely sociálnej pomoci a múzeá, galérie, knižnice, divadlá, kiná, amfiteátre, výstavné siene, osvetové zariadenia

- Bolo navrhnuté niektoré pozemky a stavby z oslobodenia vyradiť a iné zaradiť, tak aby to zodpovedalo realite v obci.

Vyhotovil : Ing. Ján Vojtek, Ing. Jana Škutová
Predseda komisie PLVH a ŽP, sekretár komisie PLVH a ŽP.