

**Schvaľuje sa:**

1. Vysporiadanie vlastníckeho práva v prospech obce Nesluša k pozemkom tvoriacim Futbalové ihrisko a prístupovú komunikáciu - KNC 1436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23117 m<sup>2</sup>, KNC 1438 - – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3024 m<sup>2</sup> najvhodnejším postupom vrátane postupu podľa zákona SNR č. 330/1991 Zb. o pozemkových úpravách, usporiadaní pozemkového vlastníctva, pozemkových úradoch, pozemkovom fonde a o pozemkových spoločenstvách v znení neskorších zmien a doplnkov a podľa § 63 zák. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti ako aj príp. zákona NRSR č. 282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov.
2. Zmluvu o právnych službách na vysporiadanie vlastníctva so spoločnosťou Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o. 010 01 Žilina, Vojtecha Tvrdeho 17, IČO: 364 366 40 za cenu 0,75 €/m<sup>2</sup> + dph.

**Ukladá sa starostovi obce:**

1. Požiadat' notársky úrad o spísanie osvedčenia o vydržaní vlastníctva v prospech obce Nesluša podľa § 63 zák. 323/92 Zb. o notároch a notárskej činnosti (Notársky poriadok) k pozemkom tvoriacim Futbalové ihrisko a prístupovú komunikáciu, ktoré budú vytvorené/ oddelené geometrickým plánom od parciel - KNC 1436 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 23117 m<sup>2</sup>, KNC 1438 - – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3024 m<sup>2</sup>.



## Zmluva

### o poskytovaní právnych služieb

uzatvorená nižšie uvedeného dňa medzi týmito účastníkmi:

**Poskytovateľ:** Advokátska kancelária JUDr. Milan Chovanec s.r.o. 010 01 Žilina, Vojtecha Tvrdého 17  
IČO: 364 366 40, IČ DPH: SK2022097594, Reg.: OS Žilina Odd. Sro. vl.č. 16845/L, SAK č. reg. 915,  
tel: 041/4213707,0907/999334,[www.laurin.sk](http://www.laurin.sk),e-mail: [chovanec@laurin.sk](mailto:chovanec@laurin.sk).  
Účet č.: 1055666007/1111.  
V mene spoločnosti: konateľ - JUDr. Milan Chovanec, advokát, (ďalej len „AK“)

**Klient:** Obec Nesluša, IČO: 00314137, Obecný úrad Nesluša, 023 41 Nesluša 978, v zastúpení starostom Ing. Zuzanou Jancovou

### I. Predmet zmluvy

- 1.1. Predmetom tejto zmluvy je poskytovanie právnych služieb podľa zákona č. 586/2003 Z.z. v aktuálnom znení na základe oprávnených požiadaviek klienta za podmienok daných touto zmluvou a právnymi predpismi.
- 1.2. AK sa zaväzuje poskytnúť klientovi právno-poradenské služby s vynaložením odbornej starostlivosti, v súlade s platnými štandardmi schválenými Slovenskou advokátskou komorou a v zmysle praxe obvyklej na trhu poskytovania právnych služieb. AK sa ďalej zaväzuje, že počas poskytovania služieb bude chrániť tie záujmy klienta, ktoré sú jej známe a bude konať podľa oprávnených pokynov klienta.
- 1.3. AK právnu pomoc poskytuje osobne, prostredníctvom svojich pracovníkov a tiež partnerov zapísaných v zozname advokátov Slovenskej advokátskej komory.

### II. Odmena

- 2.1. Za poskytnutie služby zaplatí klient odmenu dohodnutú v zmysle vyhl. MS SR č. 655/2004 Z.z. . o odmenách a náhradách advokátov za poskytovanie právnych služieb v aktuálnom znení takto:
  - 2.1.1. Majetkoprávne vysporiadania vlastníctva k pozemkom IHRISKA – KNC 1436, 1438 – €: 0,75 €/m<sup>2</sup>
  - 2.1.2. Záloha/faktúra pri začatí poskytovania služieb: €: 00,00
  - 2.1.3. Okrem odmeny klient nehradí iné náklady okrem súdnych, správnych poplatkov a nákladov na geodetické činnosti.
- 2.2. V sadzbách odmeny a náhrad (ďalej len „odmena“) nie je zahrnutá daň z pridanej hodnoty.
- 2.3. Na zaplatenie odmeny nie je klient povinný poskytnúť zálohu. Cena je splatná na základe vysporiadania nehnuteľností alebo ich časti v prospech vlastníctva obce a to po zápise na list vlastníctva.
- 2.4. Faktúra je splatná na základe faktúry v lehote do 15 dní odo dňa jej doručenia.
- 2.5. Fakturovaná práca predstavuje čiastočné zdaniteľné poskytnutie služieb podľa tejto zmluvy, pričom toto plnenie sa považuje za poskytnuté v deň, ktorý je uvedený na príslušnej faktúre, pokiaľ nie je uvedené inak.
- 2.6. Pri skončení poskytovania právnych služieb
  - je klient povinný zaplatiť odmenu, na ktorú vznikol nárok po dobu poskytovania právnych služieb.
  - AK odovzdá klientovi všetky ním poskytnuté a sprístupnené dokumenty a veci

### III. Osobitné ustanovenia

- 3.1. Každá zo zmluvných je povinná zachovávať mlčanlivosť o všetkých informáciách a skutočnostiach, o ktorých sa dozvedela v priebehu alebo v súvislosti s poskytovaním služieb, a to aj pred podpísaním tejto zmluvy (ďalej len „záväzok mlčanlivosti“). Záväzok mlčanlivosti klienta môže zaniknúť iba na základe vzájomnej písomnej zmluvy a súhlasu oboch zmluvných strán. Záväzok mlčanlivosti sa nevzťahuje na skutočnosti, ktoré sú verejne známe alebo sa stanú verejne známymi po podpísaní tejto zmluvy z dôvodov iných ako je porušenie tejto zmluvy príslušnou zmluvnou stranou alebo sú stanovené v právnych predpisoch alebo v rozhodnutiach orgánov verejnej moci alebo iných orgánov, ktoré sú pre príslušnú zmluvnú stranu právne záväzné. Zánik platnosti tejto zmluvy nespôsobuje zánik záväzku mlčanlivosti.
- 3.2. AK má právo na prístup k všetkým informáciám, ktorými klient disponuje, a ktoré sú potrebné pre poskytovanie služieb podľa tejto zmluvy. Klient sa zaväzuje, že poskytovateľovi bez meškania umožní prístup k všetkým takýmto informáciám vrátane akýchkoľvek informácií o pozadí prípadu.
- 3.3. AK zodpovedá za svoje povinnosti súvisiace s poskytovaním právnych služieb podľa tejto zmluvy výlučne klientovi. Inej osobe ako klientovi môžu vzniknúť práva alebo povinnosti podľa tejto zmluvy alebo v súvislosti s ňou, iba na základe výslovného súhlasu AK.
- 3.4. Klient je oprávnený používať a pre vlastné potreby vyhotovovať fotokópie všetkých dokumentov, ktoré poskytovateľ na základe tejto zmluvy alebo v súvislosti s touto zmluvou vyhotovil a ktoré nepredstavujú interné záznamy AK. Všetky autorské práva a iné práva duševného vlastníctva obsiahnuté v takejto dokumentácii, ako aj všetky pôvodné myšlienky poskytovateľa alebo osôb konajúcich v jeho mene, ktoré sa vzťahujú alebo súvisia s jeho činnosťou však ostávajú vlastníctvom poskytovateľa. AK oprávnený použiť ktorýkoľvek z uvedených dokumentov v akejkoľvek inej veci a využiť takéto duševné vlastníctvo a pôvodné myšlienky pri poskytovaní pomoci iným klientom.
- 3.5. Klient nepostúpi svoje práva alebo záväzky vyplývajúce z tejto zmluvy, v celku alebo v časti, inej osobe bez predchádzajúceho písomného súhlasu AK. Akékoľvek postúpenie práv alebo záväzkov vyplývajúcich z tejto zmluvy v rozpore s uvedenými podmienkami je neplatné.
- 3.6. Zmluva sa uzatvára na dobu neurčitú, pričom každý účastník má právo vypovedať túto zmluvu zmluvu okamžite, pričom výpoveď je účinná doručením na adresu druhého účastníka.
- 3.7. Účastníci vyhlasujú, že sú oprávnení s predmetom zmluvy nakladať, ich spôsobilosť k právnym úkonom nie je nijak obmedzená, zmluvné prejavy sú dostatočne zrozumiteľné a určité, zmluvná voľnosť nie je obmedzená a právny úkon je urobený v predpísanej forme, slobodne a vážne a nie je vykonaný v tiesni alebo za nápadne nevýhodných podmienok a preto túto zmluvu po jej prečítaní na znak súhlasu s jej obsahom podpisujú.

V Žiline: 19.4.2016

Advokátska kancelária  
JUDr. Milan Chovanec s.r.o

klient:

--