

## **OBEC NESLUŠA – HLAVNÁ KONTROLÓRKA**

Číslo spisu: OU-S2026/00336

RZ: 2026/153

### **Správa o výsledku kontroly**

Podľa § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení a na základe plánu kontrolnej činnosti som vykonala kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nesluša, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Kontrolovaný subjekt: Obec Nesluša

Kontrolované obdobie: rok 2025

Predmet kontroly:

- Preveriť hospodárenie s nehnuteľným majetkom obce – skontrolovať vykonávanie prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR,
- Skontrolovať, či sú prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce realizované v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi.

Cieľ kontroly:

- Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi so zameraním na dodržiavanie hospodárnosti, efektívnosti a účinnosti pri hospodárení s majetkom obce.

Zákonom č. 137/2023 Zb. z. (ďalej ako „novela“) dochádza s účinnosťou od 01. 11. 2023 k zmene a doplneniu zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí (ďalej aj ako zákon o majetku obcí), k doplneniu zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení (ďalej aj ako „zákon o obecnom zriadení“). Cieľom tejto poslaneckej novely bolo najmä posilniť preferenciu súťažných foriem predaja a nájmu majetku obce a zvýšenie transparentnosti. Táto novela priniesla okrem iného rozšírenie povinnosti hlavného kontrolóra obce o novú povinnosť upravenú v § 18f ods. 1 písm. i) zákona o obecnom zriadení. Podľa uvedeného je hlavný kontrolór povinný vykonať za predchádzajúci kalendárny rok kontrolu prevodov nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR a to do 60 dní od uplynutia kalendárneho roka; obec zverejní výsledky tejto kontroly do 30 dní po predložení správy o výsledkoch kontroly obecnému zastupiteľstvu na svojej úradnej tabuli a na webovom sídle obce, ak ho má zriadené. Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku. Novela výrazným spôsobom upravila povinnosť všeobecnej hodnoty majetku v zákone o majetku obcí.

Zákonné podmienky prevody vlastníctva majetku obce po 01. 11. 2023:

- na základe obchodnej verejnej súťaže – §9a ods. 3 až 8
- na základe dražby- §9a ods. 9
- na základe priameho predaja – §9a ods. 10 až 12
- na základe výnimiek - §9a ods. 15 a 16

Vykonal som kontrolu prevodov vlastníctva nehnuteľného majetku obce u ktorých išlo o prevod vlastníctva nehnuteľného majetku Obce Nesluša, ktorého kúpna cena a všeobecná hodnota (ak bola známa) prevýšila 20 000 EUR. Táto povinnosť je naviazaná na zistenie všeobecnej hodnoty majetku obce.

Kontrolované doklady: Uznesenia Obecného zastupiteľstva v Nesluši za rok 2025 súvisiace s prevodmi majetku, Zásady hospodárenia s majetkom obce.

### **Záver:**

Konštatujem, že v roku 2025 Obec Nesluša nevykonala prevody vlastníctva nehnuteľného majetku obce, ktorého všeobecná hodnota majetku prevýšila 20 000 EUR.

Správa o výsledku kontroly bola vyhotovená dňa, 22. 01. 2026

hlavná kontrolórka obce: .....

Mária Kormanová

So správou o výsledku kontroly bola oboznámená .....

starostka obce Nesluša

Správu prevzala dňa.....