

OBEC NESLUŠA-HLAVNÁ KONTROLÓRKA

Číslo spisu: OU-S2025/00176

Nesluša, 07. 08. 2025

RZ: R2025/4073

Správa o výsledku kontroly plnenia uznesení z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša zo dňa 19. 06. 2025

V súlade s § 18d zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v z. n. p. a na základe plánu kontrolnej činnosti na II. polrok 2025 vykonala Mária Kormanová, hlavná kontrolórka Obce Nesluša kontrolu plnenia uznesení z riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši.

Predmet kontroly:

* Skontrolovať plnenie uznesení z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši, konaného dňa 19. 06. 2025.

* Overiť objektívny stav kontrolovaných skutočností a ich súlad so všeobecne záväznými právnymi predpismi a vnútornými aktmi riadenia.

Kontrola bola vykonaná na základe predložených dokladov a písomných dokumentov uznesení z III. riadneho zasadnutia v roku 2025.

Pri výkone kontroly boli uplatnené predovšetkým tieto záväzné predpisy:

Zákon č. 357/2015 Z. z. o finančnej kontrole a audite a o zmene a doplnení niektorých zákonov (resp. §20 až 27 ako základné pravidlá kontroly podľa citovaného zákona), zákon 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov, zákon č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších zmien a doplnkov.

Uznesenia z III. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši, konaného dňa 19. 06. 2025 (Uznesenie č.III-1/2025 až č.III-19/2025):

Uznesenie č. III-1/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje a) program III. riadneho zasadnutia obecného zastupiteľstva v roku 2025, b) voľbu overovateľov zápisnice.

splnené

Uznesenie č. III-2/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a **berie na vedomie** I. správu o kontrole plnenia uznesení z II. riadneho zasadnutia Obecného zastupiteľstva Obce Nesluša v roku 2025 a schvaľuje plán kontrolnej činnosti hlavnej kontrolórky Obce Nesluša na II. polrok 2025 podľa predloženého návrhu.

splnené

Uznesenie č.III-3/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh č. 1 záverečného účtu Obce Nesluša za rok 2024 a schvaľuje a) záverečný účet obce za rok 2024 a celoročné hospodárenie bez výhrad. Schodok rozpočtu v sume € 170 022,81 zistený podľa ustanovenia § 10 ods. 3 písm. a) a b) zákona č. 583/2004 Z. z. o rozpočtových pravidlách územnej samosprávy

a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov bol v roku 2024 financovaný použitím vylúčeného prebytku z roku 2023, b) pridelenie zostatku finančných operácií po usporiadaní vo výške € 235 129,14 do rezervného fondu. **splnené**

Uznesenie č. III-4/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a s schvaľuje kúpu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel parcely KNC 654/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² – podiel 1/3 (t. j. 12 m²) od p. Zuzany Marčanovej, bytom Clementisova 1025/18, Kysucké Nové Mesto, (predkladané: starostka obce Ing. Zuzana Jancová, starostka obce a Komisia finančná, správy obecného majetku) v cene podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kándrik pod č. 55/2024 dňa 07. 12. 2024. Kúpnu zmluvou Obec Nesluša nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel parcely KNC 654/2 – 1/3, t. j. 12 m² od p. Zuzany Marčanovej. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť v plnej výške Obec Nesluša. **splnené**

Uznesenie č.III-5/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje kúpu nehnuteľnosti-uzatvorenie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel parcely KNC 654/2 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 36 m² – podiel 2/3 (t. j. 24 m²) od p. Miroslava Berešíka, bytom Nesluša 412 v cene podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kandrik pod č. 55/2024 dňa 07. 12. 2024. Kúpnu zmluvou Obec nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel parcely KNC 654/2 – 2/3, t. j. 24 m² od p. Miroslava Berešíka. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť v plnej výške Obec Nesluša. **splnené**

Uznesenie č. III-6/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na odkúpenie časti parcely KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² v podiele ¼ Simony Vlčkovej, bytom Nesluša 486, v cene podľa znaleckého posudku (predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel parcely KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² – podiel ¼ (t. j. 34,25 m²) od p. Simony Vlčkovej, bytom Nesluša 486, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kándrik pod č. 36/2024 dňa 29. 07. 2024. Kúpnu zmluvou Obec Nesluša nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel parcely KNE 1097 – ¼, t. j. 34,25 m² od p. Simony Vlčkovej. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľnosti bude hradiť v plnej výške Obec Nesluša.

v konaní

Uznesenie č. III-7/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo: návrh na odkúpenie časti parcely KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² v podiele ¼ od p. Jarmily Ladovskej, bytom Tulsá 1683/14, Žilina, v cene podľa znaleckého posudku – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia finančná, správy obecného majetku, kultúrna a sociálna. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje kúpu nehnuteľnosti – uzatvorenie kúpnej zmluvy na spoluvlastnícky podiel parcely KNE 1097 – záhrada o výmere 137 m² – podiel ¼ (t. j. 34,25 m²) od p. Jarmily Ladovskej, bytom Tulsá 1683/14, Žilina, v cene podľa znaleckého posudku, ktorý vypracoval znalec Ing. Ján Kándrik pod č. 36/2024 dňa 29. 07. 2024. Kúpnu zmluvou Obec Nesluša nadobudne do výlučného vlastníctva spoluvlastnícky podiel parcely KNE 1097 – ¼, t. j. 34,25 m² od p. Jarmily Ladovskej. Náklady na vklad zmluvy do katastra nehnuteľností bude hradiť v plnej výške Obec Nesluša. **v konaní**

Uznesenie č. III-8/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo neposkytnutie finančných prostriedkov na predprimárne vzdelávanie za rok 2024 v plnej výške – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová. Obecné zastupiteľstvo konštatuje, že obec pri poskytovaní prostriedkov na rok 2024 zohľadnila minulé spolufinancovanie investícií do budovy materskej školy, ktoré pomohli k zníženiu prevádzkových nákladov – zateplenie, vybudovanie fotovoltickej elektrárne, prispeli k skvalitneniu vzdelávania – rozšírenie škôlky, vybudovanie ihriska, vybavenie jedálne alebo boli použité v rámci školského areálu na údržbu spoločných priestorov a rekonštrukciu budovy školy. **splnené**

Uznesenie č. III-9/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v oblasti športu na základe výzvy Ministerstva cestovného ruchu a športu SR číslo F-2025-DOT03-na projekt „Rekonštrukcia a modernizácia ihriska s umelou trávou v obci Nesluša“ a zabezpečenie spolufinancovania projektu – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje predloženie žiadosti o poskytnutie dotácie v rámci výzvy na predkladanie žiadostí o poskytnutie dotácie v oblasti športu v roku 2025 číslo F-2025-DOT03 na realizáciu projektu „Rekonštrukcia a modernizácia ihriska s umelou trávou v obci Nesluša“, ktorý bude realizovaný obcou Nesluša; zabezpečenie spolufinancovania projektu vo výške min. 10 % z celkovej výšky (80 000,00 €) žiadanej dotácie, t. J. 8 000,00 €; zabezpečenie projektu v súlade s podmienkami poskytnutia dotácie; zabezpečenie prípadných neoprávnených výdavkov realizovaného projektu. **v konaní**

Uznesenie č. III-10/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, časť parcely KNC 1440 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere cca 25 m² – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová. Obecné zastupiteľstvo I. schvaľuje uzatvorenie zmluvy o budúcej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, časť parcely KNC 1440 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere do 20 m² podľa skutočne zameraného stavu po realizácii stavby (trafostanica +ochranné pásмо) s tým, že priestor zastane priechodný; II. poveruje starostku obce k podpísaniu zmluvy o budúcej kúpnej zmluve so spoločnosťou Stredoslovenská distribučná, a. s., so sídlom Pri Rajčianke 2927/8, Žilina, do 20 m² s tým, že priestor zostane priechodný. **splnené**

Uznesenie č. III-11/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh č. 1 rozpočtového opatrenia č. 2-2/2025 – predkladá starostka obce – Ing. Zuzana Jancová. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: rozpočtové opatrenie č. 2-2/2025 podľa predloženého návrhu č. 1 starostky obce. **splnené**

Uznesenie č. III-12/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh Ing. Jána Vojteka, predsedu komisie životného prostredia a územného plánovania, na: a) odvolanie člena komisie – Bc. Andrea Bosá; b) voľbu nového člena komisie – Tomáš Maxian. I. Obecné zastupiteľstvo odvoláva Bc. Andreu Bosú z funkcie člena Komisie životného prostredia a územného plánovania. II. Obecné zastupiteľstvo volí Tomáša Maxiana za nového člena

Komisie životného prostredia a územného plánovania.

splnené

Uznesenie č. III-13/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo žiadosť Ľubomíra Jakubíka, bytom Komenského 1310/26, Kysucké Nové Mesto, o zaradenie parcely KNC 4313/5 a KNE 7329 do zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a náradia OU-S2025/00020/1774 a 1775) – predkladá komisia životného prostredia a územného plánovania. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje žiadosť Ľubomíra Jakubíka, bytom Komenského o zaradenie parcely KNC 4313/5 a KNE 7329 do zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu využitia parciel na poľnohospodársku výrobu, senník, sklad krmovín a náradia.

splnené

Uznesenie č. III-14/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Tomáša Šulgana, bytom Nesluša 1033, o zaradenie parcely KNC do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby poľnohospodárskeho prístrešku (OU-S2025/00020/1777) – predkladá Komisia životného prostredia a územného plánovania.

splnené

Uznesenie č. III-15/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje: žiadosť Viery Veselej a Jána Veselého, obaja bytom Nesluša 117, o zaradenie parcely KNE 2247 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby rodinného domu (OU-S2025/00020/2798) – predkladané: Komisiou životného prostredia a územného plánovania.

splnené

Uznesenie č. III-16/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Viery Veselej, bytom Nesluša 117, o zaradenie parcely KNC 3110 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby rodinného domu (OU-S2025/00020/2797) – predkladané Komisiou životného prostredia a územného plánovania.

splnené

Uznesenie č. III-17/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo a schvaľuje žiadosť Juraja Sakalu, bytom Nesluša 937, o zaradenie parcely č. KNC 3109 do najbližších zmien a doplnkov územného plánu obce – individuálne z dôvodu výstavby (OU-S2025/00020/2951)- predkladané Komisiou životného prostredia a územného plánovania.

splnené

Uznesenie č. III-18/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na usporiadanie vlastníckych vzťahov – uzatvorenie nájomných zmlúv v rómskej osade – žiadatelia: Erika Rácová Cicková, bytom Nesluša 693, Miroslav Rác, Anna Rácová, Mária Rácová, Ján Rác, všetci bytom Nesluša 691 – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová a Komisia životného prostredia územného plánovania.

Obecné zastupiteľstvo I. schvaľuje: a) zámer prenájmu nehnuteľného majetku Obce Nesluša – parcely KNC 1890/5 a 1891/3 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 4 m2 pre Eriku Rácovú Cickovú, trvale bytom Nesluša 693 a Miroslava Ráca, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods. 3) pís. f), v cene podľa platného

Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša; b) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša – parcely KNC 1891/5, 1891/6, 1895/7, 1895/8 – zastavaná plocha a nádvorie o celkovej výmere 50 m² pre Annu Rácovú, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods.3) písm. f), v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša; c) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša – parcely KNC 1886/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m² pre Jána Ráca, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods. 3) písm. f), v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša; d) zámer prenájmu nehnuteľného majetku obce Nesluša – parcely KNC 1886/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² pre Máriu Rácovú, trvale bytom Nesluša 691, z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle internej smernice č. 1/2023 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl.5 ods. 3) písm. f), v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša; Odôvodnenie hodného osobitného zreteľa : vysporiadanie vlastníckych vzťahov a umožní sa legalizácia existujúcich stavieb marginalizovanej rómskej komunity v obci.

Obecné zastupiteľstvo ukladá : starostke zverejniť zámer prenájmu obecného majetku z dôvodu hodného osobitného zreteľa – v zmysle internej smernice č. 1 – Zásady hospodárenia a nakladania s majetkom obce Nesluša, čl. 5 ods. 3) písm. f) – parcely KNC 1890/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 3 m², parcely KNC 1891/3 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 1 m², parcely KNC 1891/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 34 m², parcely KNC 1891/6 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely KNC 1895/7 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 6 m², parcely KNC 1895/8 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 4 m², parcely 1886/5 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 11 m², parcely KNC 1886/4 – zastavaná plocha a nádvorie o výmere 39 m² v k. ú. Nesluša, v cene podľa platného Všeobecne záväzného nariadenia č. 5/2023 o úhradách za poskytované služby a úkony vykonávané obcou Nesluša za prenájom priestorov budov, pozemkov a prenájom zariadení obce Nesluša.

v konaní

Uznesenie č. III-19/2025: Obecné zastupiteľstvo prerokovalo návrh na predĺženie platnosti uznesení č. II-3/2025, č. II-4/2025, č. II-5/2025 – predkladá starostka obce Ing. Zuzana Jancová. Obecné zastupiteľstvo schvaľuje: a) predĺženie platnosti Uznesenia č. II-3/2025 zo dňa 19. 03. 2025 do 31. 12. 2025, b) predĺženie platnosti Uznesenia č. II-4/2025 zo dňa 19. 03. 2025 do 31. 12. 2025, c) predĺženie platnosti Uznesenia č. II-5/2025 zo dňa 19. 03. 2025 do 31. 12. 2025

splnené

Výsledok kontroly:

Pri kontrole plnenia uznesení neboli zistené nedostatky. Bolo prijatých 19 uznesení a z toho ku dňu vykonania kontroly boli 4 uznesenia v konaní , 15 uznesení bolo splnených (1 uznesenie bolo zobraté na vedomie). Bola dodržaná lehota zvolávania obecného zastupiteľstva. Návrh programu zasadnutia obecného zastupiteľstva bol zverejnený v termíne (aspoň tri dni pred zasadnutím OZ) na úradnej tabuli a webovom sídle obce. Zo zasadnutia Obecného zastupiteľstva v Nesluši bola vyhotovená zápisnica. V zápisnici boli uvedené všetky predpísané náležitosti a štruktúru. Okrem toho, že uznesenia sú uvedené v zápisnici, vyhotovené boli samostatne s výpisom o hlasovaní jednotlivých poslancov a každé uznesenie podpísané starostkou obce do 10 dní. Zápisnicu a uznesenia obec zverejnila spôsobom umožňujúcim hromadný prístup na úradnej tabuli a na webovom sídle obce.

Povinné informácie boli zverejnené na úradnej tabuli a webovom sídle. Bol dodržaný zákon č. 211/2000 Z. z. o informáciách v z. n. p. vo veci povinného zverejňovania. Boli dodržané lehoty zverejňovania . Neboli zistené nedostatky.

Správu o výsledku kontroly vypracovala:

Mária Kormanová.....
hlavná kontrolórka Obce Nesluša

So správou o výsledku kontroly bola oboznámená
Ing. Zuzana Jancová
starostka Obce Nesluša

Správu o výsledku kontroly prevzal:.....
Dátum:.....