

## Správa hlavného kontrolóra obce číslo 2 v roku 2017 v obci Nesluša.

Ekonom obce v účtovnej závierke za rok 2016 zaúčtoval na základe pokynov auditu majetok do užívania, odpísal zmarené investície, ktoré sa nedokončili do nákladov, časť majetku podľa využitia previedol na základu školu atď.

Tieto účtovne operácie viedli k zrealneniu hodnoty majetku obce. Zrealnila sa hodnota majetku obce. OP znížili hodnotu majetku v objeme cca 700 tis. Eur, nakoľko sa jedná o nedokončené a zaniknuté investície, ktoré nikde neboli v prevádzke alebo sa nedokončili. Do užívania základnej školy bol prevedený majetok v objeme cca 83 tis Eur za minulé roky a za rok 2016, kedy bola rekonštrukcia WC cca 74 tis. Eur. Tiež je dôležitá informácia, že za prevzatý majetok má zodpovednosť základná škola, ktorá má zabezpečiť aby nedošlo k jeho ničeniu a poškodzovaniu.

Úlohou starostky obce na základe auditu bolo zabezpečiť postupne geometrické plány a zapísanie stavieb na listy vlastníctva ako napr. požiarnu zbrojnicu, futbalový štadión, výmera plochy obecných priestorov v bývalom zdravotnom stredisku atď. Po ukončení týchto pomaly prebiehajúcich činnosti, ktoré verejnosť nevidí nakoľko sa jedná o dokladovú časť sa môže začať s prípravou projektovej dokumentácie aj na tieto stavby a následne ich oprave.

Na OZ bude predložené VZN, ktoré bude upravovať prevádzkový poriadok telocvične a viacúčelového ihriska, určí povinnosti zodpovednej osoby za správu telocvične, rovnako sa týmto poriadkom bude riadiť aj základná škola, ktorá bude musieť rešpektovať schválené VZN a určí si svoju zodpovednú osobu, budú vyčíslené prípadne pokuty pre osoby, ktoré poškodia priestor telocvične a viacúčelového ihriska. Obec spolu so základnou školou by sa mali písomne dohodnúť na správe budovy, opravách, investíciách a prevádzke atď. Ide o zabezpečenie prevádzky telocvične, ktorú využíva základná škola na hodiny telesnej výchovy ako aj platiaci športujúci občania.

Rovnako je predkladané VZN o nájme nebytových priestorov obce. VZN upravuje podmienky prenájmu, práva a povinnosti prenajímateľa. K dnešnému dňu v obci nie je platné VZN, ktoré by to konkrétnejšie upravovalo prenájom nebytových priestorov a zmluva o prenájme nepokryla všetky tieto náležitosti. Nájomca je povinný riadiť sa podmienkami prenájmu podľa platného VZN a dodržiavať ich.

Ďalšie predkladané VZN je doplneným VZN 8/2015 nakoľko obsahuje iba prevádzkový poriadok cintorína ale treba doplniť aj prevádzkový poriadok Domu smútku. V súvislosti s doplnením prevádzkového poriadku Domu smútku.

Aktuálne je potrebné oficiálne určiť správcov budov napr. DOS, Hasičská zbrojnica atď. Úlohou správcu je zaviesť prevádzkový poriadok, ktorým sa bude budova riadiť, aktívne sa zúčastňovať riešenia problémov s údržbou budovy, oznamovať závady na budove, kontrolovať či budova má platné revízie atď.

Rovnako upozorňujem, že obec nemá platnú smernicu o Verejnom obstarávaní, ktorou sa má riadiť a majú riadiť aj inštitúcie zriaďované prostredníctvom obecného úradu. S agentúrou, ktorá robí verejné obstarávanie pre obec nie je uzatvorená mandátna zmluva. Je potreba túto zmluvu uzatvoriť. Podľa podmienok zmluvy definovať povinnosti agentúry voči obci, ktoré si ma splniť. Agentúra má niesť zodpovednosť za prípadne pochybenie vo verejnom obstarávaní, má odovzdať kompletnú a riadnu dokumentáciu k verejnému obstarávaniu formou vytlačenej zložky so všetkými dokladmi ohľadne verejného obstarávania a nie preposlanú mailom na vytlačenie. Je potrebné zaviesť evidenciu dokumentácie, ktorú odovzdávajú agentúry vykonávajúce verejné obstarávanie ale aj v rámci obecného úradu, určiť zodpovednú osobu, ktorá zavedie systém pre tento proces a bude sledovať ho sledovať, archivovať. Toto všetko zatiaľ chýba.

Aktuálne pracovník životného prostredia začína postupne rozposielať výzvy vodičom, ktorý nerešpektujú osadený zákaz stáť a napriek možnosti parkovania mimo cestu vytvárajú prekážku na ceste. Navrhujem však, aby komisia pre Komisia poľnohospodárska, lesného a vodného hospodárstva a ochrany životného prostredia v spolupráci s pracovníkom Životného prostredia vypracovala smernicu resp. VZN pre obec Nesluša, v ktorej bude zadefinované kedy sa stáť pri ceste považuje za návštevu a kedy obec bude stáť považovať za opakované porušenie zákazu stáť, ako aj spôsob rozlíšenia pre parkovanie návštev.

Životné prostredie je v Nesluši zanedbané, výrub stromov, skládky po hore, na kraji potoka v tráve zachytené plastové odpady. To je úvod k ďalšej časti mojej správy. Rada by som zaviedla, novinku. Súčasťou mojej správy po novom bude odteraz aj správa za oblasť životného prostredia.

## **Správa k Životnému prostrediu: prvý polrok 2017**

Dobrý deň,

na začiatok by som sa chcel predstaviť, volám sa Vladimír Fongus, vyštudoval som Univerzitu Konštantína Filozofa v Nitre odbor Environmentalistika.

### **Do práce som nastúpil v januári 2017 do neznámeho prostredia, ktoré som nepoznal. V obci**

#### **Nesluša mam na starosti životné prostredie a dopravu.**

Ľudia sa sťažujú, že platia vysoké poplatky za smeti, keby ale dôsledne triedili a dbali na to, aby vznikalo čo najmenej komunálneho odpadu situácia by sa zmenila. Málo ktorý občan vie, že keď neseparuje odpad a všetko hádže do komunálneho odpadu, vzniká veľké množstvo tohto odpadu ktoré sa potom musí na skládke dodatočne triediť. Tým pádom sú aj väčšie náklady na odpady, čo sa prejavuje na výške poplatku. Ak občania nezačnú lepšie hospodáriť poplatok sa bude zvyšovať. Postupom času som si z malej časti zmapoval obec, a všimol si stanoviska na triedený odpad. Prijal by som keby bolo viac týchto stanovísk a pridal by som veľkoobjemové nádoby aj na tetrapaky spolu s plastmi(1100l).

Počas zimy je zvoz odpadov komplikovaný nakoľko veľa uličiek je do kopca a k tomu sú úzke na prejazd smetiarskeho auta. Navrhol by som, aby počas zimy si občania svoje nádoby v deň vývozu sťahovali na miesta, kde by bolo možné ich bez problémov smetiarskym autom vysypať.

Pre začiatok som trochu priblížil jeden problém ale nedostatkov v obci Nesluša je omnoho viac.

V Nesluši 1.6.2017

Ing. Zuzana Skokanová