

Obecné zastupiteľstvo v Nesluši  
na základe Zákona č.369/90 Zb. O obecnom zriadení v znení neskorších predpisov a v súlade s ustanovením § 27 ods.  
3) Zákona č.50/76 Zb. v znení neskorších predpisov vyhlasuje všeobecne záväznú

**VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE Č. 4/2023  
O ZÁVÄZNEJ ČASTI ZMIEN A DOPLNKOV Č. 2 ÚZEMNÉHO PLÁNU OBCE NESLUŠA**

**ČASŤ PRVÁ  
ÚVODNÉ USTANOVENIA**

**Článok 1  
Účel nariadenia a rozsah platnosti**

1. Toto Nariadenie vymedzuje záväznú časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nesluša, schválených uznesením Obecného zastupiteľstva v Nesluši č. III-5/2023 zo dňa 26. 06. 2023.
2. Záväzná časť Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nesluša platí pre vymedzenú časť katastrálneho územia obce Nesluša, dokumentovaného vo výkresovej časti ako riešené územie.
3. Všeobecne záväznú nariadenie platí do doby schválenia prípadnej aktualizácie Územného plánu obce Nesluša na plochách riešeného územia Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nesluša, resp. do doby schválenia nového Územného plánu obce Nesluša.

## **ČASŤ DRUHÁ ZÁVÄZNÁ ČASŤ ÚZEMNÉHO PLÁNU**

### **Článok 1**

#### **Zásady a regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia na funkčné a priestorovo homogénne jednotky**

Text článku 1 ostáva v platnosti podľa schváleného územného plánu.

### **Článok 2**

#### **Prípustné, obmedzujúce a vylučujúce podmienky na využitie jednotlivých plôch a intenzitu ich využitia, určenie regulácie využitia jednotlivých plôch**

Na konci článku 2 sa dopĺňa nasledujúci text:

Pre obytnú plochu Nad družstvom riešenú v rámci Zmien a doplnkov č. 2 platí regulatív B1 prevzatý z platného ÚPN O Nesluša.

### **Článok 3**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia občianskeho vybavenia**

Text článku 3 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

### **Článok 4**

#### **Zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia územia**

Text článku 4 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

### **Článok 5**

#### **Zásady a regulatívy zachovania kultúrno historických hodnôt, ochrany prírody a tvorby krajiny**

Text článku 5 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

### **Článok 6**

#### **Zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie**

Text článku 6 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

### **Článok 7**

#### **Vymedzenie zastavaného územia**

Text článku 7 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

### **Článok 8**

#### **Vymedzenie ochranných pásem a chránených území podľa osobitných predpisov**

Text článku 8 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

### **Článok 9**

#### **Plochy pre verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a scel'ovania pozemkov a na chránené časti krajiny a na asanáciu**

Text článku 9 ostáva v platnosti podľa platného znenia územného plánu.

### **Článok 10**

#### **Plochy, na ktoré je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny**

Dopĺňa sa odsek (2)

2. Pre územie riešené v Zmien a Doplnkov č.2 nie je potrebné obstarat' a schváliť územný plán zóny

## **Článok 11** **Zoznam verejnoprospešných stavieb**

Na konci článku 11 sa dopĺňa nasledujúci text s odrážkou:

- Zmeny a doplnky č. 2 nenavrhuje žiadnu novú verejnoprospešnú stavbu. Na riešené územie Zmien a doplnkov č. 2 sa primerane vzťahujú nasledovné verejnoprospešné stavby schválené v územnom pláne obce Nesluša:
  - 2a miestne obslužné komunikácie,
  - 3a stavby súvisiace s realizáciou zásobovania pitnou vodou,
  - 3b stavby súvisiace s realizáciou splaškovej kanalizácie,
  - 3c odvádzanie vôd z povrchového odtoku z lokalít územného rozvoja,
  - 4f výstavba káblovej a vzdušnej sekundárnej siete na plochách navrhovanej výstavby,
  - 5a rozšírenie miestnej STL plynovodnej siete do rozvojových plôch bývania a občianskej vybavenosti.
  - 6a výstavba miestnej telekomunikačnej siete do plôch novej bytovej zástavby a občianskej vybavenosti

### **Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb**

V prílohe záväznej časti

## **ČASŤ TRETIA** **ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA**

### **Článok 15** **Uloženie a nadobudnutie účinnosti**

1. V súlade s ustanovením § 28, ods. 3 Stavebného zákona v platnom znení je dokumentácia Zmien a Doplnkov č. 2 Územného plánu obce Nesluša uložená na Obecnom úrade v Nesluši, na stavebnom úrade obce a na Okresnom úrade, odbore výstavby a bytovej politiky v Žiline.
2. Toto nariadenie nadobúda účinnosť dňom 15. 07. 2023.

Ing. Zuzana Jancová  
starostka obce

*Návrh VNZ č. /2023 vyvesený dňa: 31. 05. 2023*  
*Návrh VZN č. /2023 zvesený dňa: 27. 06. 2023*  
*VZN č. 4/2023 vyvesené dňa: 29. 06. 2023*  
*VZN č. 4/2023 zvesené dňa:*